

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo complessivo a base di gara: € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 139.585,30 oltre IVA per oneri di sicurezza. - CIG: 99841594A6

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 23/11/2023

I lavori riprendono in data 23 novembre 2023 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, indetta con deliberazione n. 1036 del 04/07/2023, in seduta riservata, coadiuvato dal personale della UOC Ufficio Tecnico, procede all'approfondimento della documentazione amministrativa delle restanti ditte ammesse con riserva.

- 25) Si inizia con l'esame dell'offerta della ditta AIR FIRE SPA. La ditta AIR FIRE SPA è ammessa al proseguo della gara.
- 26) Si procede con l'esame dell'offerta della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL. La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL è ammessa al proseguo della gara.
- 27) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico SOLARTEC SRL. L'operatore economico SOLARTEC SRL è ammesso al proseguo della gara.
- 28) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL. La ditta ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL è ammessa al proseguo della gara.
- 29) Si procede con l'esame dell'offerta della società BURLANDI FRANCO SRL. La società BURLANDI FRANCO SRL è ammessa al proseguo della gara.
- 30) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL. L'operatore economico T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL è ammesso al proseguo della gara.
- 31) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO LEONARDO - TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL. Il CONSORZIO LEONARDO - TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL è ammesso al proseguo della gara.



32) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ATS COSTRUZIONI. La ditta ATS COSTRUZIONI è ammessa con riserva al proseguo della gara.

33) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico TE.COS.IM SRL. L'operatore economico TE.COS.IM SRL è ammesso al proseguo della gara.

34) Si conclude con l'esame dell'offerta dell'operatore economico CONPAT SCARL. L'operatore economico CONPAT SCARL è ammesso al proseguo della gara.

Il Rup procede alla verifica dei chiarimenti forniti dalla Ditta OMNIA SERVITIA SRL con pec del 21/11/2023 a seguito della richiesta, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, di delucidazioni circa il calcolo dell'importo garantito nella polizza fidejussoria provvisoria presentata dalla Ditta stessa, nonché documentazione giustificativa della riduzione applicata.

Da un'analisi approfondita è emerso che l'operatore economico, ha applicato le seguenti riduzioni:

- 30% in quanto in possesso della certificazione ISO 9001:2015 – riduzione conforme all' art.106 comma 8 del D.Lgs n.36/2023;
- 30% in quanto in possesso della certificazione EMAS – riduzione non conforme all' art.106 comma 8 del D.Lgs n.36/2023;
- 15% in quanto in possesso della certificazione ISO 14064-1:2018 – riduzione non conforme all' art.106 comma 8 del D.Lgs n.36/2023.

Alla luce di quanto sopra, preso atto che l'Operatore Economico ha garantito un importo inferiore a quanto dovuto e che, come ribadito dal Consiglio di Stato, Sez. V, sentenza n. 2483/2021, per la polizza fidejussoria *"il soccorso istruttorio è ammissibile se l'atto oggetto della regolarizzazione o della integrazione successiva si è comunque perfezionato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione"*, poiché un'integrazione successiva sarebbe in contrasto con la tutela della par condicio tra i partecipanti alla procedura di gara e, quindi, comporterebbe l'esclusione dell'operatore Economico, il RUP dispone l'esclusione della Ditta OMNIA SERVITIA SRL dalla presente gara.

All'esito delle attività di verifica della documentazione amministrativa prodotta e degli approfondimenti per le questioni esaminate, dettagliate nei verbali di gara, sono stati ammessi al proseguo della gara i seguenti operatori economici:

n.	Ditta	prot. n.	Data e ora
1	RTI S.IMET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	33600	19/10/2023 H 08:45
2	ELETTROBETON SUD SRL	33605	19/10/2023 H 09:35
3	FLOORING DEI F.LI MESSINA SRL	33643	20/10/2023 H 09:05
4	CONSORZIO INNOVA	33666	20/10/2023 H 10:23
6	TECNO FUTURA SRL	33670	20/10/2023 H 10:28
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	33672	20/10/2023 H 10:30

8	NATUNA SRL	33674	20/10/2023 H 10:44
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	33685	20/10/2023 H 11:40
10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	33701	20/10/2023 H 12:27
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	33708	20/10/2023 H 12:50
12	MICOR SRL	33758	23/10/2023 H 09:05
13	EDIL NET SRL	33759	23/10/2023 H 09:05
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	33765	23/10/2023 H 09:14
15	CONSORZIO INTEGRA	33776	23/10/2023 H 09:25
16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	33778	23/10/2023 H 09:35
17	VELLA SALVATORE SRL	33782	23/10/2023 H 09:40
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	33788	23/10/2023 H 09:54
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	33790	23/10/2023 H 09:59
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	33791	23/10/2023 H 10:00
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	33792	23/10/2023 H 10:08
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	33793	23/10/2023 H 10:24
23	AVC SRL	33795	23/10/2023 H 10:24
24	UPGRADING SERVICES SPA	33796	23/10/2023 H 10:30
25	AIR FIRE SPA	33797	23/10/2023 H 10:40
26	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	33799	23/10/2023 H 10:45
27	SOLARTEC SRL	33800	23/10/2023 H 10:50
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	33801	23/10/2023 H 10:50
29	BURLANDI FRANCO SRL	33805	23/10/2023 H 10:52
30	T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL	33808	23/10/2023 H 10:53
31	CONSORZIO LEONARDO -TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL	33818	23/10/2023 H 11:05
32	ATS COSTRUZIONI	33822	23/10/2023 H 11:10
33	TE.COS.IM SRL	33830	23/10/2023 H 11:31
34	CONPAT SCARL	33841	23/10/2023 H 11:55

Non sono stati ammessi al proseguo della gara e, pertanto, esclusi gli operatori economici di seguito indicati e per le motivazioni riportate:

n.	Ditta	prot. n.	Data e ora
5	OMNIA SERVITIA SRL	33669	20/10/2023 H 10:28

Il RUP dichiara chiusa la seduta e dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito aziendale.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Apile

