



Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo complessivo a base di gara: € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 139.585,30 oltre IVA per oneri di sicurezza. - CIG: 99841594A6

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 29/12/2023

Il giorno 29 dicembre 2023 alle ore 11:00 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, La Commissione Giudicatrice della gara sopra citata, indetta con Delibera n. 1036 del 04/07/2023, in seduta pubblica, nominata con deliberazione Aziendale n.1828 del 13/12/2023 e così composta:

- Presidente: Ing. Paolo D'Aprile Direttore UOC Ufficio Tecnico, nella qualità di RUP
- Componente: Ing. Dalila Potenza, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
- Componente: Arch. Fabio Frascà, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;

La Commissione procede all'approfondimento della documentazione contenuta nelle offerte tecniche degli operatori economici ammessi con riserva.

Relativamente alle offerte tecniche sprovviste di firma di cui al verbale della seduta pubblica del 20/12/2023, la Commissione prende atto che:

- Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 36/2023, nonché come espressamente indicato all'art.9 del Disciplinare di gara, attraverso il Soccorso Istruttorio è sanabile *“ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica”*;
- come da sentenza del TAR Lazio n. 16558/2022, la firma dell'offerta è indefettibile elemento idoneo a rendere attribuibile all'offerente la proposta contrattuale: *“la sottoscrizione è essenziale nelle gare pubbliche sia per verificare la necessaria coincidenza tra il soggetto apparentemente autore dell'atto e colui che lo ha sottoscritto, sia perché quest'ultimo attraverso la firma fa proprio il contenuto”*. Pertanto la mancata apposizione della firma sull'offerta tecnica rende impossibile l'attribuzione di valore giuridico alla volontà contrattuale dell'operatore.

Per quanto sopra esposto, la Commissione dispone l'esclusione dal proseguo della presente procedura di gara degli Operatori Economici che hanno presentato offerta tecnica priva di firma e procede alla verifica di tutte le offerte tecniche pervenute, sia in formato cartaceo che in formato digitale.

Al termine dei lavori la Commissione scioglie le riserve di cui al verbale di seduta pubblica del 20/12/2023 e redige l'elenco degli operatori Ammessi al prosieguo della gara e di quelli esclusi:

n.	Ditta	Ammesso /Escluso
1	RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	Ammesso
2	ELETTROBETON SUD SRL	Ammesso
3	FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL	Ammesso
4	CONSORZIO INNOVA	Ammesso
6	TECNO FUTURA SRL	Ammesso
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	Ammesso
8	NATUNA SRL	Ammesso
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	Ammesso
10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	Ammesso
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	Ammesso
12	MICOR SRL	Ammesso
13	EDIL NET SRL	Ammesso
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	Ammesso
15	CONSORZIO INTEGRA	Ammesso
16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	Ammesso
17	VELLA SALVATORE SRL	Ammesso
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	Ammesso
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	Ammesso
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	Ammesso
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	Ammesso
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	Ammesso
23	AVC SRL	Ammesso
24	UPGRADING SERVICES SPA	Ammesso
25	AIR FIRE SPA	Ammesso
26	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Ammesso
27	SOLARTEC SRL	Escluso
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	Escluso
29	BURLANDI FRANCO SRL	Ammesso
30	T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL	Ammesso
31	CONSORZIO LEONARDO -TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL	Ammesso
32	ATS COSTRUZIONI	Ammesso
33	TE.COS.IM SRL	Ammesso
34	CONPAT SCARL	Ammesso

La Commissione procederà in seduta riservata all'attribuzione dei punteggi.



La Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:30.

La Commissione:

Presidente: Ing. Paolo D'Aprile



Componente: Ing. Dalila Potenza



Componente: Arch. Fabio Frascà

