



Area Tecnica – UOC Ufficio tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo complessivo a base di gara: € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 139.585,30 oltre IVA per oneri di sicurezza. - CIG: 99841594A6

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 25/10/2023

Il giorno 25 ottobre 2023 alle ore 11:00 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, l'Ing. Paolo D'Aprile Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra citata, indetta con Delibera n. 1036 del 04/07/2023, in seduta pubblica, coadiuvato da:

- Ing. Pasquale Pettorruso, Dirigente Ingegnere della UOC Ufficio Tecnico;
- Ing. Dalila Potenza, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
- Dott.ssa Sara Passi, Assistente Amministrativo della UOC Ufficio Tecnico;

procede all'apertura dei plichi e in particolare alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici indicati nell'elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo con prot. n. 18 del 23/10/2023.

L'appalto, disciplinato dal D.Lgs. n. 36/2023, è da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del D.Lgs n. 36/2023.

Si prende atto che sono pervenute entro il termine perentorio di consegna stabilito nei documenti di gara, ore 12:00 del 23/10/2023, le offerte delle Ditte di seguito elencate:

n.	Ditta	prot. n.	Data e ora
1	RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	33600	19/10/2023 H 08:45
2	ELETTROBETON SUD SRL	33605	19/10/2023 H 09:35
3	FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL	33643	20/10/2023 H 09:05
4	CONSORZIO INNOVA	33666	20/10/2023 H 10:23
5	OMNIA SERVITIA SRL	33669	20/10/2023 H 10:28
6	TECNO FUTURA SRL	33670	20/10/2023 H 10:28
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	33672	20/10/2023 H 10:30
8	NATUNA SRL	33674	20/10/2023 H 10:44
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	33685	20/10/2023 H 11:40

10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	33701	20/10/2023 H 12:27
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	33708	20/10/2023 H 12:50
12	MiCOR SRL	33758	23/10/2023 H 09:05
13	EDIL NET SRL	33759	23/10/2023 H 09:05
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	33765	23/10/2023 H 09:14
15	CONSORZIO INTEGRA	33776	23/10/2023 H 09:25
16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	33778	23/10/2023 H 09:35
17	VELLA SALVATORE SRL	33782	23/10/2023 H 09:40
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	33788	23/10/2023 H 09:54
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	33790	23/10/2023 H 09:59
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	33791	23/10/2023 H 10:00
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	33792	23/10/2023 H 10:08
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	33793	23/10/2023 H 10:24
23	AVC SRL	33795	23/10/2023 H 10:24
24	UPGRADIG SERVICES SPA	33796	23/10/2023 H 10:30
25	AIR FIRE SPA	33797	23/10/2023 H 10:40
26	ICR SRL	33799	23/10/2023 H 10:45
27	SOLARTEC SRL	33800	23/10/2023 H 10:50
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	33801	23/10/2023 H 10:50
29	BURLANDI FRANCO SRL	33805	23/10/2023 H 10:52
30	T.I.G.I.T. SRL - TECNO OPERA SRL - CONSORZIO LEONARDO	33808	23/10/2023 H 10:53
31	TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL	33818	23/10/2023 H 11:05
32	ATS COSTRUZIONI	33822	23/10/2023 H 11:10
33	TE.COS.IM SRL	33830	23/10/2023 H 11:31
34	COMPAT SCARL	33841	23/10/2023 H 11:55

Alla presente seduta sono intervenuti i sotto elencati rappresentanti, tutti in possesso di regolare delega:

- Dott. Ahmed Abou El Anein, nato a Roma il 30/07/1989, delegato a presenziare alla seduta di gara per i Consorzio Innova;
- Dott. Corrado Miglietta, nato a Roma il 06/03/1971, delegato a presenziare alla seduta di gara come uditore per la società Mondoappalti s.r.l.

Il RUP assistito dai sopracitati dipendenti afferenti alla UOC Ufficio Tecnico procede alle seguenti attività:

- Accertamento della tempistica di arrivo e dell'integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- Apertura dei plichi, in particolare della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Esame della documentazione richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata Busta A – documentazione amministrativa.

Il RUP procede all'apertura dei plichi pervenuti seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale.

 2

- 1) Si inizia con l'esame dell'offerta del RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 2) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ELETTOBETON SUD SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta ELETTOBETON SUD SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 3) Si procede con l'esame dell'offerta della società FLOORING DEI F.LI MESSINA SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società FLOORING DEI F.LI MESSINA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 4) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO INNOVA. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO INNOVA è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 5) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta OMNIA SERVITIA SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta OMNIA SERVITIA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 6) Si procede con l'esame dell'offerta della società TECNO FUTURA SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società TECNO FUTURA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 7) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 8) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta NATUNA SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta NATUNA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 9) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 10) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI VIAM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della

documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L. è ammesso con riserva al proseguo della gara.

- 11) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 12) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico MICOR SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico MICOR SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 13) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico EDIL NET SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico EDIL NET SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 14) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 15) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO INTEGRA. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO INTEGRA è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 16) Si procede con l'esame dell'offerta dell'ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 17) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico VELLA SALVATORE SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico VELLA SALVATORE SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 18) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 19) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO STABILE IMPERO. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta

riservata, pertanto il CONSORZIO STABILE IMPERO è ammesso con riserva al proseguo della gara.

- 20) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta LA CASCINA COSTRUZIONI SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta LA CASCINA COSTRUZIONI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.

Alle ore 12:15 la seduta di gara pubblica si interromper per una breve pausa. I pacchi conteneti le buste economiche e tecniche vengono sigillati e siglati dal RUP.

La seduta riprende alle ore 12:50.

- 21) Si riprende con l'esame dell'offerta dell'ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.

- 22) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA). La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA) è ammesso con riserva al proseguo della gara.

- 23) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta AVC SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta AVC SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.

La seduta pubblica viene aggiornata a data da definire per il proseguimento dei lavori di analisi dei restanti plichi e verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.

La data della seduta pubblica n.2 sarà pubblicata nella sezione Bandi di Gara del Sito Aziendale.

A fine lavori le offerte tecniche ed economiche dei plichi verificati nel corso della seduta odierna sono state deposte, rispettivamente, all'interno di due scatole: una dedicata alle sole offerte tecniche ed una dedicata alle sole offerte economiche. Le scatole sono state chiuse, sigillate e siglate nel punto di sigillatura dal RUP e dai rappresentanti delle ditte intervenuti.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:30.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile