

**Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo complessivo a base di gara: € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 139.585,30 oltre IVA per oneri di sicurezza. - CIG: 99841594A6**

### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 20/12/2023**

Il giorno 20 dicembre 2023 alle ore 11:30 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, La Commissione Giudicatrice della gara sopra citata, indetta con Delibera n. 1036 del 04/07/2023, in seduta pubblica, nominata con deliberazione Aziendale n.1828 del 13/12/2023 e così composta:

- Presidente: Ing. Paolo D'Aprile Direttore UOC Ufficio Tecnico, nella qualità di RUP
  - Componente: Ing. Dalila Potenza, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
  - Componente: Arch. Fabio Frascà, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
- procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche prodotte dagli operatori economici ammessi al proseguo della gara:

n.	Ditta	prot. n.	Data e ora
1	RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	33600	19/10/2023 H 08:45
2	ELETTROBETON SUD SRL	33605	19/10/2023 H 09:35
3	FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL	33643	20/10/2023 H 09:05
4	CONSORZIO INNOVA	33666	20/10/2023 H 10:23
6	TECNO FUTURA SRL	33670	20/10/2023 H 10:28
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	33672	20/10/2023 H 10:30
8	NATUNA SRL	33674	20/10/2023 H 10:44
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	33685	20/10/2023 H 11:40
10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	33701	20/10/2023 H 12:27
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	33708	20/10/2023 H 12:50
12	MICOR SRL	33758	23/10/2023 H 09:05
13	EDIL NET SRL	33759	23/10/2023 H 09:05
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	33765	23/10/2023 H 09:14
15	CONSORZIO INTEGRA	33776	23/10/2023 H 09:25

16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	33778	23/10/2023 H 09:35
17	VELLA SALVATORE SRL	33782	23/10/2023 H 09:40
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	33788	23/10/2023 H 09:54
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	33790	23/10/2023 H 09:59
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	33791	23/10/2023 H 10:00
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	33792	23/10/2023 H 10:08
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	33793	23/10/2023 H 10:24
23	AVC SRL	33795	23/10/2023 H 10:24
24	UPGRADING SERVICES SPA	33796	23/10/2023 H 10:30
25	AIR FIRE SPA	33797	23/10/2023 H 10:40
26	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	33799	23/10/2023 H 10:45
27	SOLARTEC SRL	33800	23/10/2023 H 10:50
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	33801	23/10/2023 H 10:50
29	BURLANDI FRANCO SRL	33805	23/10/2023 H 10:52
30	T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL	33808	23/10/2023 H 10:53
31	CONSORZIO LEONARDO -TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL	33818	23/10/2023 H 11:05
32	ATS COSTRUZIONI	33822	23/10/2023 H 11:10
33	TE.COS.IM SRL	33830	23/10/2023 H 11:31
34	COMPAT SCARL	33841	23/10/2023 H 11:55

Alla presente seduta è intervenuto il Dott. Corrado Miglietta, nato a Roma il 06/03/1971, delegato a presenziare alla seduta di gara come uditore per la società Mondoappalti s.r.l.

La Commissione di gara procede alla verifica dell'integrità della scatola contenente le offerte tecniche degli operatori economici. La scatola risulta chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP e dai rappresentanti delle ditte intervenuti nelle precedenti sedute pubbliche.

Preso atto che con verbale di seduta riservata del 23/11/2023 l'Operatore Economico Omia Servitia srl è stato escluso dalla presente procedura di gara, la Commissione individua il plico contenente l'offerta tecnica dell'Operatore in questione e lo depone in una scatola in modo da non essere aperto.

Si procede all'apertura dei restanti plichi seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale:

- 1) Si inizia con l'esame dell'offerta del RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 2) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ELETTRONETON SUD SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta ELETTRONETON SUD SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 3) Si procede con l'esame dell'offerta della società FLOORING DEI F.LI MESSINA SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di

- approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 4) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO INNOVA. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO INNOVA è ammesso con riserva al proseguo della gara.
  - 6) Si procede con l'esame dell'offerta della società TECNO FUTURA SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società TECNO FUTURA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
  - 7) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
  - 8) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta NATUNA SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta NATUNA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
  - 9) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
  - 10) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI VIAM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI VIAM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L. è ammesso con riserva al proseguo della gara.
  - 11) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
  - 12) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico MICOR SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico MICOR SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
  - 13) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico EDIL NET SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della

- documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico EDIL NET SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 14) Si procede con l'esame dell'offerta del RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 15) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO INTEGRA. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO INTEGRA è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 16) Si procede con l'esame dell'offerta dell'ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 17) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico VELLA SALVATORE SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico VELLA SALVATORE SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 18) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 19) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO STABILE IMPERO. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO STABILE IMPERO è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 20) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta LA CASCINA COSTRUZIONI SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta LA CASCINA COSTRUZIONI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 21) Si riprende con l'esame dell'offerta dell'ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.

- 22) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA). La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA) è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 23) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta AVC SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta AVC SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 24) Si inizia con l'esame dell'offerta dell'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 25) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta AIR FIRE SPA. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta AIR FIRE SPA è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 26) Si procede con l'esame dell'offerta della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 27) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico SOLARTEC SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione nota che l'Offerta Tecnica non è firmata e si riserva di approfondire l'argomento in seduta riservata. L'operatore economico SOLARTEC SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 28) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione nota che l'Offerta Tecnica non è firmata e si riserva di approfondire l'argomento in seduta riservata. La ditta ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 29) Si procede con l'esame dell'offerta della società BURLANDI FRANCO SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società BURLANDI FRANCO SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 30) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 31) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO LEONARDO - TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si

riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO LEONARDO - TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.

32) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ATS COSTRUZIONI. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta ATS COSTRUZIONI è ammessa con riserva al proseguo della gara.

33) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico TE.COS.IM SRL. La documentazione presentata è cartacea. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico TE.COS.IM SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.

34) Si conclude con l'esame dell'offerta dell'operatore economico CONPAT SCARL. La documentazione presentata è su supporto informatico. La Commissione si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico CONPAT SCARL è ammesso con riserva al proseguo della gara.

La Commissione procederà in seduta riservata all'analisi delle offerte tecniche degli operatori ammessi con riserva e all'attribuzione dei punteggi.

La Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:55.

La Commissione:

Presidente: Ing. Paolo D'Aprile



Componente: Ing. Dalila Potenza



Componente: Arch. Fabio Frasca

