

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo complessivo a base di gara: € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 139.585,30 oltre IVA per oneri di sicurezza. - CIG: 99841594A6

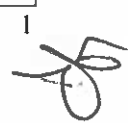
VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 03/11/2023

Il giorno 11 novembre 2023 alle ore 12:00 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, l'Ing. Paolo D'Aprile Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra citata, indetta con Delibera n. 1036 del 04/07/2023, in seduta pubblica, coadiuvato da:

- Ing. Dalila Potenza, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
- Dott.ssa Sara Passi, Assistente Amministrativo della UOC Ufficio Tecnico;

procede all'apertura dei restanti plichi e in particolare alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici indicati nell'elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo con prot. n. 18 del 23/10/2023.

n.	Ditta	prot. n.	Data e ora
1	RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	33600	19/10/2023 H 08:45
2	ELETTROBETON SUD SRL	33605	19/10/2023 H 09:35
3	FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL	33643	20/10/2023 H 09:05
4	CONSORZIO INNOVA	33666	20/10/2023 H 10:23
5	OMNIA SERVITIA SRL	33669	20/10/2023 H 10:28
6	TECNO FUTURA SRL	33670	20/10/2023 H 10:28
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	33672	20/10/2023 H 10:30
8	NATUNA SRL	33674	20/10/2023 H 10:44
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	33685	20/10/2023 H 11:40
10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	33701	20/10/2023 H 12:27
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	33708	20/10/2023 H 12:50
12	MICOR SRL	33758	23/10/2023 H 09:05
13	EDIL NET SRL	33759	23/10/2023 H 09:05
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	33765	23/10/2023 H 09:14
15	CONSORZIO INTEGRA	33776	23/10/2023 H 09:25
16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	33778	23/10/2023 H 09:35

1


17	VELLA SALVATORE SRL	33782	23/10/2023 H 09:40
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	33788	23/10/2023 H 09:54
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	33790	23/10/2023 H 09:59
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	33791	23/10/2023 H 10:00
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	33792	23/10/2023 H 10:08
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	33793	23/10/2023 H 10:24
23	AVC SRL	33795	23/10/2023 H 10:24
24	UPGRADING SERVICES SPA	33796	23/10/2023 H 10:30
25	AIR FIRE SPA	33797	23/10/2023 H 10:40
26	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	33799	23/10/2023 H 10:45
27	SOLARTEC SRL	33800	23/10/2023 H 10:50
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	33801	23/10/2023 H 10:50
29	BURLANDI FRANCO SRL	33805	23/10/2023 H 10:52
30	T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL	33808	23/10/2023 H 10:53
31	CONSORZIO LEONARDO -TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL	33818	23/10/2023 H 11:05
32	ATS COSTRUZIONI	33822	23/10/2023 H 11:10
33	TE.COS.IM SRL	33830	23/10/2023 H 11:31
34	COMPAT SCARL	33841	23/10/2023 H 11:55

Alla presente seduta sono intervenuti i sotto elencati rappresentanti, tutti in possesso di regolare delega:

- Dott. Ahmed Abou El Anein, nato a Roma il 30/07/1989, delegato a presenziare alla seduta di gara per i Consorzio Innova;
- Dott. Corrado Miglietta, nato a Roma il 06/03/1971, delegato a presenziare alla seduta di gara come uditore per la società Mondoappalti s.r.l.

Il RUP assistito dai sopracitati dipendenti afferenti alla UOC Ufficio Tecnico procede alle seguenti attività:

- Accertamento della tempistica di arrivo e dell'integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- Apertura dei plichi, in particolare della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Esame della documentazione richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata Busta A – documentazione amministrativa.

Preso atto che durante la prima seduta pubblica del 25/10/2023, erano state esaminati i plichi dal n. 01 al n. 23, il RUP procede all'apertura dei restanti plichi seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale.

- 24) Si inizia con l'esame dell'offerta dell'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico UPGRADING SERVICES SPA è ammesso con riserva al proseguo della gara.

- 25) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta AIR FIRE SPA. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta AIR FIRE SPA è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 26) Si procede con l'esame dell'offerta della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 27) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico SOLARTEC SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico SOLARTEC SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 28) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 29) Si procede con l'esame dell'offerta della società BURLANDI FRANCO SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la società BURLANDI FRANCO SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 30) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico T.I.G.I.T. SRL - TEKNO OPERA SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 31) Si procede con l'esame dell'offerta del CONSORZIO LEONARDO - TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto il CONSORZIO LEONARDO - TEKTON SOCIETA' BENEFIT SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 32) Si procede con l'esame dell'offerta della ditta ATS COSTRUZIONI. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto la ditta ATS COSTRUZIONI è ammessa con riserva al proseguo della gara.
- 33) Si procede con l'esame dell'offerta dell'operatore economico TE.COS.IM SRL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico TE.COS.IM SRL è ammesso con riserva al proseguo della gara.
- 34) Si conclude con l'esame dell'offerta dell'operatore economico CONPAT SCARL. La documentazione presentata è completa. Il RUP si riserva di approfondire l'analisi della



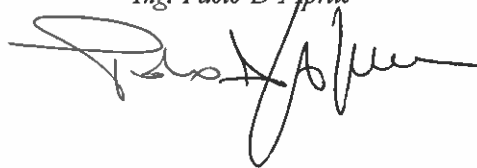
documentazione in seduta riservata, pertanto l'operatore economico CONPAT SCARL è ammesso con riserva al proseguo della gara.

A fine lavori le offerte tecniche ed economiche dei plichi verificati nel corso della seduta odierna sono state deposte, rispettivamente, all'interno di due scatole: una dedicata alle sole offerte tecniche ed una dedicata alle sole offerte economiche. Le scatole sono state chiuse, sigillate e siglate nel punto di sigillatura dal RUP e dai rappresentanti delle ditte intervenuti.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:00.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo D'Aprile', written in a cursive style.