

**Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo complessivo a base di gara: € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 139.585,30 oltre IVA per oneri di sicurezza. - CIG: 99841594A6**

### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 19/03/2024**

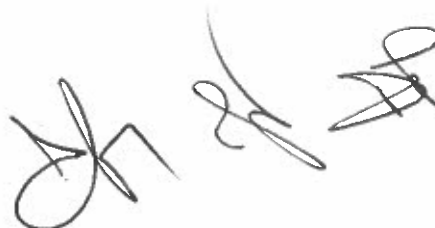
Il giorno 19 marzo 2024 alle ore 16:00 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, La Commissione Giudicatrice della gara sopra citata, indetta con Delibera n. 1036 del 04/07/2023, in seduta pubblica, nominata con Deliberazione Aziendale n.1828 del 13/12/2023 e così composta:

- **Presidente:** Ing. Paolo D'Aprile Direttore UOC Ufficio Tecnico, nella qualità di RUP
  - **Componente:** Ing. Dalila Potenza, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
  - **Componente:** Arch. Fabio Frascà, Collaboratore tecnico professionale della UOC Ufficio Tecnico;
- si è riunita per dare lettura dei punteggi tecnici e per l'apertura delle buste economiche delle ditte ammesse al proseguo della gara.

Alla presente seduta sono intervenuti:

- Il sig. Lorenzo Zirizzotti e il sig. Abou El Anein per il Consorzio Innova;
- Il sig. Gizzi Walter per la SIT Unipersonale;
- La Sig.ra Antonuccio Viviana per la società Mondoappalti s.r.l.

Il Rup ricorda che, ai sensi dell'art. 17 del Bando di Gara, non saranno ammesse alle fasi successive della valutazione le offerte che non raggiungono un punteggio di natura qualitativa di almeno 35/70 e procede alla lettura dei punteggi parziali:



Ordine di apertura	Operatore Economico	punteggio qualità
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	57,320
31	CONSORZIO LEONARDO - TEKTON	54,700
1	RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	54,320
29	BURLANDI FRANCO SRL	48,900
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	48,710
2	ELETTROBETON SUD SRL	47,900
16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	42,390
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	39,900
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	39,000
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	38,800
12	MICOR SRL	38,330
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	37,810
4	CONSORZIO INNOVA	37,410
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	36,500
8	NATUNA SRL	36,320
33	TE.COS.IM SRL	35,430
15	CONSORZIO INTEGRA	35,180
32	ATS COSTRUZIONI	35,150
23	AVC SRL	34,740
10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	33,680
13	EDIL NET SRL	32,530
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	31,750
3	FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL	31,540
24	UPGRADIG SERVICES SPA	31,540
30	T.I.G.I.T. SRL - TECNO OPERA SRL	31,490
6	TECNO FUTURA SRL	31,080
26	ICR SRL	29,330
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	29,180
25	AIR FIRE SPA	27,330
5	OMNIA SERVITIA SRL	Non ammesso
17	VELLA SALVATORE SRL	Non ammesso
27	SOLARTEC SRL	Non ammesso
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	Non ammesso
34	COMPAT SCARL	Non ammesso

Si procede con l'apertura delle offerte economiche dei soli operatori che hanno ottenuto un punteggio qualità superiore a 35/70:

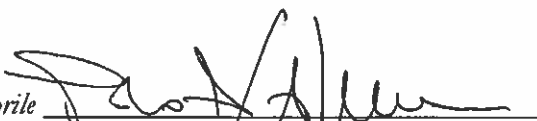
Ordine apertura	Operatore Economico	Ribasso offerto (%) sulla Tariffa Prezzi Regione Lazio ed.2023
1	RTI S.IM.ET SRL - AIR CONTROL SRL - P-TECH SRL	35,600
2	ELETTROBETON SUD SRL	36,058
4	CONSORZIO INNOVA	37,080
7	RTI VIVEDILE SAS - CA.SA. SRL (AUSILIARIA) - SIMAIT SERVICE SRL	39,190
8	NATUNA SRL	37,690
9	RTI SIT UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	38,230
11	RTI SEA COSTRUZIONI SRL - OMEGA IMPIANTI SRL	22,890
12	MICOR SRL	21,330
14	RTI IMPERIAL SRL - F.LLI CAROSI E C. SRL	38,780
15	CONSORZIO INTEGRA	24,345
16	ATI HYDRO ADC SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - MARINELLI COSTRUZIONI SRL	29,379
20	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	20,690
21	ATI GRUPPO CACCAVALE SRL - MEA SRL	23,233
22	LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI (AUSILIARIA)	18,241
29	BURLANDI FRANCO SRL	37,895
31	TEKTON - CONSORZIO LEONARDO	28,500
32	ATS COSTRUZIONI	12,180
33	TE.COS.IM SRL	23,660
3	FLOORING DEI F..LI MESSINA SRL	non ammesso
5	OMNIA SERVITIA SRL	non ammesso
6	TECNO FUTURA SRL	non ammesso
10	RTI VI.AM SRL - A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	non ammesso
13	EDIL NET SRL	non ammesso
17	VELLA SALVATORE SRL	non ammesso
18	SOC.EDIL.PIC.AD. SRL - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	non ammesso
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	non ammesso
23	AVC SRL	non ammesso
24	UPGRADIG SERVICES SPA	non ammesso
25	AIR FIRE SPA	non ammesso
26	ICR SRL	non ammesso
27	SOLARTEC SRL	non ammesso
28	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	non ammesso
30	T.I.G.I.T. SRL - TECNO OPERA SRL	non ammesso
34	CONPAT SCARL	non ammesso

La Commissione procederà in seduta riservata all'analisi delle anomalie delle offerte.

La Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16:40.

La Commissione:

Presidente: Ing. Paolo D'Aprile



Componente: Ing. Dalila Potenza



Componente: Arch. Fabio Frascà

