

## RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.1:

PROCEDURA APERTA - Accordo Quadro biennale con 2 (due) operatori economici per l'affidamento di singoli contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini.

Codice CIG 99841594A6

Buonasera,

in riferimento alla gara sopra indicata, con la presente, si richiede il seguente chiarimento:

Siamo un'impresa in possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie e relative classifiche:

OG1 class. IV-BIS

OG2 class. IV

OG11 class. II (incrementata di un quinto, pari ad € 619.200,00)

Vorremmo sapere se è possibile partecipare alla gara come impresa singola, dichiarando il subappalto per la restante quota della categoria OG11 non posseduta.

Rimanendo in attesa di un Vs. riscontro e nel ringraziarVi, porgiamo

Cordiali saluti,

### Risposta al chiarimento n.1:

Come disposto dal punto 14 del Bando di Gara, relativamente ai requisiti per la partecipazione alla procedura di gara in questione, l'operatore economico partecipante deve possedere la certificazione SOA attestante le seguenti categorie:

- OG1 Classifica III-bis
- OG11 Classifica III

Il possesso della OG11 classifica II, se pur incrementata di un quinto dell'importo, non garantisce la qualifica richiesta nei succitati documenti di gara per la medesima categoria dei lavori, pari ad € 750.000,00 come disciplinato dall'art.4 del Capitolato speciale parte IA:

categoria		Importo
OG1	Prevalente	€ 1.150.000,00
OG2	Scorporabile	€ 100.000,00
OG11	Scorporabile	€ 750.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione sviluppo dell'edilizia ospedaliera

Il Direttore

Ing. Paolo D'Aprile

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.2**

**Buonasera con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti:**

1. Si segnala che per la normativa di riferimento della gara viene considerato il D.Lgs. 50/2016 che è stato sostituito in data 1 luglio 2023 dal D.Lgs. 36/2023;
2. I criteri di valutazione dell'offerta tecnica riportati a pagina 3 e 4 del Bando non sono supportati da un modello di offerta tecnica che li distingue tra discrezionali, quantitativi e tabellari;

In attesa  
Cordiali saluti

### **Risposta al chiarimento n.2:**

1. Vedi avviso pubblicato in data 15/09/2023;
2. Si conferma che i criteri per l'aggiudicazione del presente Accordo Quadro sono disciplinati dal punto 17 del Bando di Gara in accordo a quanto disposto dall'art.108 c.4 del D.Lgs. n.36/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera  
Il Direttore  
Ing. Paolo D'Aprile

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.3:**

Buon pomeriggio con riferimento alla procedura in oggetto Volevamo sapere se possiamo produrre polizza digitale e non in formato cartaceo.

In attesa Vs. riscontro porgiamo

Distinti saluti

### **Risposta al chiarimento n.3:**

È possibile produrre documentazione digitale su supporto informatico (es: CD-ROM, penna USB, ecc) e trasmetterla secondo le modalità descritte dall'Art.4 del Disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera

Il Direttore

Ing. Paolo D'Aprile

#### **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.4:**

Accordo Quadro biennale indetto ai sensi dell'art. 54 c.4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con 2 (due) operatori economici, sul quale basare, senza nuovo confronto competitivo, l'affidamento di singoli contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini.

Buongiorno,  
in riferimento alla gara in oggetto si chiede dover poter acquisire il documento con il dettaglio dell'attribuzione dei punteggi tecnici.

Si ringrazia e si augura buon lavoro.

#### **Risposta al chiarimento n.4:**

Vedere risposta al chiarimento n.2

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera  
Il Direttore  
Ing. Paolo D'Aprile

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.5:**

cortese att.ne Responsabile del procedimento Ing. Paolo D'Aprile

In riferimento alla gara in oggetto stante la pubblicazione del bando di gara il 30/08/2023 con indicazione quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore 12,00 del 25/09/2023, stante che la documentazione di gara è stata resa disponibile per essere visionata e scaricata il 07/09/2023, e in relazione alla scadenza di richiesta di effettuazione del sopralluogo del 17/09, ai fini della preparazione di un'offerta adeguata la scrivente Polygon Srl chiede una congrua proroga del termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Distinti saluti

### **Risposta al chiarimento n.5:**

Si comunica che, con avviso di proroga in fase di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il termine per la presentazione delle offerte viene prorogato dal 25/09/2023 ore 12:00 al 23/10/2023 ore 12:00. La data di svolgimento della prima seduta pubblica viene prorogata dal 02/10/2023 ore 10:30 al 25/10/2023 ore 10:30.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera

Il Direttore

Ing. Paolo D'Aprile

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.6:**

c.a. del Responsabile del procedimento Ing. Paolo D'Aprile

In riferimento alla gara in oggetto si pone il seguente quesito:

Con riferimento ai criteri e sub criteri nell'ambito dell'offerta tecnica , si chiede di dettagliare come verrà effettuata l'assegnazione dei punteggi dei seguenti subcriteri:

SC1\_C1

SC2\_C1

SC3\_C1

SC4\_C1

SC2\_C2

SC1\_C3

In quanto gli stessi contengono elementi numerici di offerta tecnica oggetto di valutazione. Si chiede quindi che vengano esplicitate le modalità e la *ratio* di assegnazione dei punteggi ove si trovino a paragonarsi elementi numerici tra i vari operatori offerenti.

Rimanendo in attesa di riscontro, si porgono

Distinti saluti

**Risposta al chiarimento n.6:**

Vedere risposta al chiarimento n.2

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera

Il Direttore

Ing. Paolo D'Aprile

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.7:**

al Responsabile del procedimento Ing. Paolo D'Aprile

In riferimento alla gara in oggetto si inviano i seguenti quesiti:

**QUESITO N. 1:** Con riferimento al sopralluogo obbligatorio, si chiede di chiarire se in caso di partecipazione di un Consorzio, il sopralluogo può essere effettuato da personale della ditta esecutrice indicata o se deve essere effettuato da personale del Consorzio stesso;

**QUESITO N. 2:** In riferimento all' "Allegato 2.C - Dichiarazione di Offerta Economica" si chiede di specificare, in caso di partecipazione di un Consorzio, se il domicilio da eleggere ai fini dell'esecuzione dei lavori sia quello del Consorzio o quello della ditta esecutrice indicata;

**QUESITO N. 4:** In riferimento al SUBAPPALTO, riscontrata una incongruenza tra quanto indicato nel Disciplinare di Gara all'art. 6 e quanto nel Capitolato Speciale di Appalto parte II art. 23, si chiede di chiarire quale è la quota massima subappaltabile.

Rimanendo in attesa di riscontro, si progono  
Distinti saluti

### **Risposta al chiarimento n.7:**

1. Il sopralluogo può essere svolto dal legale rappresentante (o suo delegato munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante) dell'impresa consorziata indicata come esecutrice dei lavori, munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio partecipante alla richiamata procedura.
2. In caso di Consorzio, il domicilio da eleggere ai fini dell'esecuzione dei lavori è quello del Consorzio stesso.
3. I lavori oggetto dell'Accordo Quadro possono essere subappaltati nel limite massimo del 40% dell'importo del contratto (fermo restando i limiti previsti per la categoria OG 11 dal D.M.248/2016) e, pertanto, il riferimento al 30% di cui all'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II è da intendersi come mero refuso.

Il Responsabile Unico del Procedimento

U.O.C. *Ing. Paolo D'Aprile*  
programmazione/sviluppo nell'edilizia ospedaliera  
Il Direttore  
Ing. Paolo D'Aprile

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.8:**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO BIENNALE CON DUE OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI ANNUALI DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI**

Si chiede con la presente se è possibile presentare la garanzia provvisoria richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto in formato digitale.

In attesa di riscontro,  
cordiali saluti.

### **Risposta al chiarimento n.8:**

Vedere risposta al chiarimento n.3

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera

Il Direttore  
Ing. Paolo D'Aprile



## RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.9:

Buon pomeriggio con riferimento alla procedura in oggetto volevamo un chiarimento riguardo importo della polizza in quanto nel disciplinare si parla del 2% dell'importo base di gara (€4.000.000,00) indicando la somma di €40.000,00, in realtà il 2% dell'importo base di gara sarebbe €80.000,00, si tratta di un refuso?

Grazie rimaniamo in attesa

### Risposta al chiarimento n.9:

Come disciplinato dagli artt. 1 e 2 del Capitolato speciale – parte IA, il presente Accordo Quadro sarà stipulato tra n.2 operatori economici, ciascuno dei quali partecipa per la quota di ½ all'importo complessivo dei lavori, in conseguenza della rotazione annua prevista sul territorio di ciascuna Macro Area.

Pertanto, a ciascuno dei n.2 operatori economici vincitori della presente competizione di gara saranno commissionati lavori per un importo pari ad € 2.000.000,00 di cui € 69.792,65 per oneri della sicurezza.

L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è fissato in complessivi € 4.000.000,00 oltre IVA, di cui € 139.585,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito per Macro Aree:

Macro Area	Importo biennale	
	Importo lavori	di cui oneri per la sicurezza
I	€ 2.000.000,00	€ 69.792,65
II	€ 2.000.000,00	€ 69.792,65
Sommario	€ 4.000.000,00	€ 139.585,30

Ciascuna impresa firmataria dell'Accordo partecipa per la quota di 1/2 all'importo complessivo dei lavori, in conseguenza della rotazione annua prevista sul territorio di ciascuna Macro Area.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/ sviluppo dell'edilizia ospedaliera

Il Direttore

Ing. Paolo D'Aprile

**RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.10:**

Buonasera con la presente per chiedere se la garanzia provvisoria può essere presentata su supporto informatico (CD).  
Grazie e buon lavoro

**Risposta al chiarimento n.10:**

Vedere risposta al chiarimento n.3

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e  
programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera  
Il Direttore  
Ing. Paolo D'Aprile