

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO BIENNALE CON DUE OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI ANNUALI DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O IN USO ALL’AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI

1. ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – C.F. e P.IVA 04733051009.

2. OGGETTO DELL'APPALTO: Accordo Quadro biennale indetto ai sensi dell'art. 54 c.4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con 2 (due) operatori economici, sul quale basare, senza nuovo confronto competitivo, l'affidamento di singoli contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o nella disponibilità dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini.

Codice CIG 99841594A6 - CPV 45450000-6;

Finanziamento: Fondi di Bilancio Azienda Ospedaliera

Deliberazione a contrarre n. 1036 del 04/07/2023.

3. VALORE MASSIMO DELL'ACCORDO QUADRO: Euro 4.00.000,00 oltre IVA, di cui € 139.585,30 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso.

Per ogni impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro, e per tutto il suo periodo di validità, il valore massimo stimato dei lavori affidabili è di € 2.000.000,00 (duemilioni/00) oltre IVA di cui € 69.792,65 per oneri della sicurezza da PSC da commissionare mediante n. 2 (due) contratti di durata annuale.

4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE: Secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte IA, IB e Parte II.

5. VARIANTI: non ammesse in sede di gara, eccetto le proposte migliorative dell'offerta tecnica.

6. DURATA: L'Accordo Quadro avrà la durata di 2 (due) anni decorrenti dalla sua sottoscrizione e comunque fino al raggiungimento dell’importo massimo stabilito. In virtù della sottoscrizione dell'Accordo, ciascuna delle due imprese aggiudicatarie sarà chiamata a sottoscrivere contratti annuali di lavori della durata ciascuno di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di stipula di ciascuno di essi, ovvero al raggiungimento dell'importo contrattuale annuale.

7. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Linee Guida ANAC, D.P.R. 445/00, D.M. 145/00 per le parti ancora in vigore, D.Lgs. 81/08, legge n.136/2010 e s.m.i. D.M. 19 marzo 2015 nonché la normativa tecnica di settore richiamata negli atti e quant'altro indicato nel Capitolato Speciale Parte IA, IB e Parte II.

8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: Potranno essere richiesti direttamente alla U.O.C. Ingegneria esclusivamente all’indirizzo PEC: aoscamilloforlanini_ingegneria@pec.it

Il bando di gara potrà essere visionato e scaricato integralmente dal sito www.scamilloforlanini.rm.it.

Il Capitolato Parti IA, IB e II, il Disciplinare di gara, i modelli di domanda, nonché tutta l'ulteriore documentazione a base di gara, potranno essere visionati e scaricati integralmente dal sito dell’Azienda: <http://www.scamilloforlanini.rm.it/bandi-di-gara>

9. TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DEI CHIARIMENTI:

10 giorni anteriori al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

10. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 12:00 del 25/09/2023.

11. INDIRIZZO AL QUALE VANNO PRESENTATE LE OFFERTE: Al Protocollo Generale dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, Circonvallazione Gianicolense, 87 – 00152 Roma
Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

12. LINGUA CON LA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE: Italiana

13. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: In seduta pubblica da tenersi il giorno 02/10/2023 alle ore 10:30 presso la Sala gare dell'UOC Ufficio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini in Via B. Ramazzini n. 66 – 00152 Roma. Le modalità di svolgimento della gara sono indicate nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

14. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare le dichiarazioni/documenti da inserire nella busta "Documenti" con le modalità indicate nel Disciplinare di gara:

- attestazione di qualificazione SOA, o equivalente per Imprese UE, in originale o copia conforme nelle forme di legge nelle categorie e classifiche di seguito indicate, in merito alle quali si evidenzia che le stesse sono riferite alla quota presunta massima di lavori che potranno essere affidati a ciascuno dei due aggiudicatari dell'Accordo Quadro e non sul totale complessivo dei lavori previsti dallo stesso:

categoria	Classifica
OG1	III-bis
OG11	III

Si evidenzia che nell'appalto sono ricomprese lavorazioni rientranti nella categoria OG2 per un importo inferiore a 150.000,00 Euro ed inferiore al 10% dell'importo dell'appalto;

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Copia conforme del capitolato speciale di appalto parte IA, IB e II sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del soggetto economico;
- Copia conforme dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- attestazione del versamento di € 140,00 quale contributo all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);

L'ulteriore documentazione da presentare è indicata nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando;

L'avvalimento è ammesso a norma di legge.

La mancata presentazione di uno o più dei requisiti sopra indicati, ovvero la non corretta o inesatta corrispondenza rispetto ai requisiti minimi ivi specificati, comporterà l'esclusione dalla gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016.

15. FORMA GIURIDICA PARTECIPANTI - EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di consorzi di cui all'art.45 c.2 lettere b) e c), i requisiti indicati all'art.14 dovranno risultare conformi alle disposizioni dell'art.47 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, i requisiti indicati all'art. 14 dovranno risultare conformi alle disposizioni dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I concorrenti dovranno dichiarare la quota di partecipazione al raggruppamento che dovrà corrispondere a quella di qualificazione e dovranno comprovare i relativi requisiti di ammissione. Le modalità di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara.

16. PERIODO DURANTE IL QUALE IL CONCORRENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA PRESENTATA: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo l'esercizio da parte dell'Azienda della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

17. CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO: L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 dello stesso decreto.

Alle singole offerte sarà attribuito il punteggio massimo di 100, di cui 70 punti per la qualità dell'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

Per gli elementi di natura qualitativa, l'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo della media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, utilizzando la seguente formula per l'assegnazione del punteggio:

$$Ca = \sum_n [Wi * V(a)i]$$

dove:

Ca : indice di valutazione dell'offerta (a) = punteggio assegnato al concorrente (a)

n : numero totale degli elementi di valutazione;

Wi : peso attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;

V(a)i : coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n : sommatoria.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per l'elemento prezzo (percentuale di ribasso) l'assegnazione del punteggio avverrà mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 i criteri e sub criteri di valutazione relativi alla qualità dell'offerta tecnica cui si atterrà la Commissione saranno i seguenti:

C1: Proposte migliorative – max 40 punti.

- SC1_C1: migliorie offerte sul numero di addetti contemporaneamente presenti durante il presidio attivo rispetto ai requisiti minimi di capitolato – max 8 punti;
- SC2_C1: migliorie offerte sulla composizione delle squadre tipo rispetto ai requisiti minimi di capitolato:
 - qualifica – max 7 punti;
 - numero di addetti – max. 8 punti.
- SC3_C1: migliorie offerte sul numero di interventi di cui alle lettere b), c) e d) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 – max 7 punti;
- SC4_C1: migliorie sulla gestione delle emergenze e pronta reperibilità:
 - tempi di intervento: – max 5 punti;
 - metodologie operative: - max 5 punti;

- C2: Consistenza e qualifica del supporto tecnico offerto per il presente accordo – max **25 punti**;
- SC1_C2: Qualifica professionale e curriculum del Direttore Tecnico di Cantiere – max **8 punti**;
 - SC2_C2: numero e qualifica dei collaboratori tecnici messi a disposizione della stazione appaltante – max **5 punti**;
 - SC3_C2: caratteristiche del software di gestione – max **5 punti**;
 - SC4_C2: dotazione strumentale (attrezzature, mezzi, macchinari, ecc..) a disposizione – max **7 punti**;
- C3: Impatto ambientale dei cantieri edili del presente accordo, migliorie apportate agli standard minimi previsti dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) – max **5 punti**;
- SC1_C3: relativamente ai limiti del contenuto di riciclato nei materiali di cui al punto 2.4.2 dell'allegato II al D.M. 11 gennaio 2017 e s.m.i. – max **5 punti**;

Gli operatori economici dovranno allegare all'offerta tecnica una relazione presentata su fogli singoli di formato DIN A4, in carattere Times New Roman 12, interlinea multipla (min 1,2), della lunghezza massima di 20 (venti) pagine solo fronte, esclusi gli allegati, che descriva e quantifichi, per ciascun sub criterio, gli elementi di valutazione richiesti nonché tutti i documenti necessari a riscontrare le dichiarazioni rese.

Non saranno ammesse alle fasi successive della valutazione le offerte che non raggiungeranno un punteggio di natura qualitativa di almeno 35/70.

18. AFFIDAMENTO SINGOLO CONTRATTO: Ogni singolo contratto sarà stipulato, senza nuovo confronto competitivo, con il criterio dello scorrimento della graduatoria di merito applicando ai prezzi a base di appalto il ribasso col quale l'operatore si è collocato in graduatoria e secondo la rotazione per annualità e per Macro Area indicata all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte IA.

19. ANOMALIE DELL'OFFERTA – GIUSTIFICATIVI: Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse si procederà con le modalità di cui al c. 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Qualora un'offerta appaia anormalmente bassa la Commissione richiede per iscritto le giustificazioni sui seguenti prezzi unitari della "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 101 del 14/04/2023, ritenuti significativi, da predisporre come indicato all'art. 3 del disciplinare di gara.

- A 7.03.06.a,b,c Massetto premiscelato pronto;
- A 8.01.27 Gronda in PVC a doppia parete
- A 9.04.5.a Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm
- A 9.04.6.b Tramezzatura in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120
- A 10.01.5.b Manto impermeabile
- A 12.01.3.a,c. Intonaco civile
- A 13.01.9. Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati
- A 14.01.30.b. Pavimentazione, supervinilica antistatica
- A 14.01.33.b,c,d,e. Pavimentazione in linoleum
- A 14.02.9. Rivestimento realizzato in materiale vinilico multistrato
- A 17.03.1.a Serramenti a taglio termico
- A 17.02.14.a,b Serratura tipo Yale
- A 19.01.2.a Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm"
- A 20.01.9.a Rasatura di vecchi intonaci civili
- A 20.01.11.a1,b1 Tinteggiatura a calce di pareti

- A 20.01.13.a.1 Tinteggiatura con pittura lavabile
- D 1.02.4.a Punto presa in vista per presa 2x10A/16A+T
- D 1.02.1.a. Punto presa sotto traccia per presa 2x10A/16A+T
- D 6.01.6.b.3 plafoniera con ottica a bassissima luminanza per 4 lampade da 18 W
- E 1.06.16.b. condizionatore split system a pompa di calore fino a 3.5 kW

La Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori cinque offerte.

20. GARANZIE: vedi disciplinare di gara.

21. ASSICURAZIONI: Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto (parte IA, IB e II).

22. ALTRE INFORMAZIONI: Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto (parte IA, IB e II) ed al Disciplinare di gara. Le previsioni contenute nel presente bando, in caso di discordanza con i documenti a base di gara, avranno prevalenza.

L'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze. Si avverte che dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) sull'istanza di ammissione alla gara, a pena di esclusione, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente bando saranno effettuate al predetto indirizzo.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nelle ipotesi di risoluzione del contratto o fallimento dell'appaltatore,

23. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Paolo D'Aprile

24. ESTREMI PUBBLICAZIONE G.U.R.I.: n. 100 del 30/08/2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dr Narciso Mostarda