



DELIBERAZIONE N. 0470 DEL 31 MAR. 2022

Struttura proponente: U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera
 Centro di Costo: AOSI14JCIS
 Codice settore proponente: DIDG023.2022 del 22/02/2022

Oggetto: "Aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini - CIG 8642157590".

L'estensore
 (Dott. Antonio Russo)

IL DIRETTORE GENERALE
 Dr. Nardiso Mostarda

Parere del Direttore Amministrativo: D.ssa Paola Longo

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma

Data

28-03-2022

Parere del Direttore Sanitario f.f.: D.ssa Cesira Natalina Piscioneri

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma

Data

30-03-2022

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico aziendale.

Vedere "Allegato
 Assunzione Autorizzazione"

Voce del conto Economico/Patrimoniale su cui si imputa l'importo:

2022-2023

Visto del Dirigente addetto al controllo del budget economico aziendale:

Direttore UOC Programmazione Strategica e Controllo di Gestione - D.ssa Miriam Piccini

Firma

Data

16/03/2022

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Responsabile del Procedimento: Ing. Paolo D'Aprile

Firma

Data

24-02-2022

Il Dirigente: Ing. Paolo D'Aprile

Firma

Data

24-02-2022

**IL DIRETTORE U.O.C.
UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE/SVILUPPO
DELL'EDILIZIA OSPEDALIERA**

VISTA la deliberazione n. 1238 del 19.09.2017 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore di struttura complessa denominata "U.O.C. Ingegneria, Programmazione e Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera", all'interno dell'Area Tecnica, nell'ambito della Tecnostruttura Amministrativa, all'Ing. Paolo D'Aprile;

PREMESSO che con deliberazione n. 1502 del 15.11.2017 è stato adottato l'Atto di autonomia Aziendale di diritto privato dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

che con deliberazione n. 1531 del 21/11/2017 è stata rettificata la deliberazione sopracitata avente ad oggetto: Adozione dell'Atto di Autonomia Aziendale di diritto privato dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini" limitatamente all'organigramma ed al funzionigramma ad esso allegati;

che con deliberazione n. 974 del 20.07.2018 è stato affidato l'incarico di Coordinatore dell'Area Tecnica all'Ing. Paolo D'Aprile, Direttore dell'UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera, per la durata di anni due a decorrere dalla data di adozione del sopracitato provvedimento;

che con deliberazione n. 1440 del 15.11.2018 l'Azienda ha proceduto ad ulteriori modifiche dell'Atto Aziendale adottato con la sopracitata deliberazione n. 1502 del 15.11.2017;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

PREMESSO che con delibera n.161 del 03/02/2021, l'Azienda Ospedaliera ha indetto una gara a procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini per l'importo a base di gara di € 3.500.000,00 oltre IVA al 22%, di cui € 100.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato dal bando di gara alle ore 12:00 del 27/04/2021, sono pervenute n. 48 offerte, così come da elenco inoltrato dall'Ufficio Protocollo con prot. n. 34 del 27/04/2021;

che in ragione di quanto disposto dal punto 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3/2016, come successivamente aggiornata, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata dal RUP - ing. Paolo D'Aprile - Direttore della UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'edilizia ospedaliera, nelle sedute pubbliche di gara del 5, 11 e 27 maggio;

che con deliberazione n.1022 del 08/07/2021, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stata nominata la commissione giudicatrice;

che in data 27/08/2021 è stato pubblicato sul sito web Aziendale il verbale recante l'elenco degli ammessi e degli esclusi di cui al verbale in seduta riservata del 25/08/2021;

che l'Azienda Ospedaliera, con Determina Dirigenziale n. 593 del 30/08/2021, ha approvato la proposta formulata dal RUP e, per l'effetto, ha disposto l'ammissione/esclusione dei concorrenti al proseguo della "Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini" ed ha preso atto dei verbali di gara pubblicati sul sito aziendale alla sezione bandi di gara;

che in data 28/09/2021 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ed è stato pubblicato sul sito web Aziendale il verbale della seduta pubblica;

in data 4/10/2021 sono iniziati i lavori in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e sono stati redatti i seguenti verbali:

- Verbale seduta riservata n. 1 del 04/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 2 del 08/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 3 del 12/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 4 del 15/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 5 del 19/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 6 del 21/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 7 del 25/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 8 del 28/10/2021;
- Verbale seduta riservata n. 9 del 09/11/2021;
- Verbale seduta riservata n. 10 del 12/11/2021;
- Verbale seduta riservata n. 11 del 16/11/2021;
- Verbale seduta riservata n. 12 del 22/11/2021;
- Verbale seduta riservata n. 13 del 24/11/2021;
- Verbale seduta riservata n. 14 del 14/12/2021;
- Verbale seduta riservata n. 15 del 21/12/2021;

che in data 14/01/2022 sono stati pubblicati sul sito web Aziendale, nella sezione bandi e gare, i verbali di valutazione delle offerte tecniche, recanti i punteggi assegnati alle offerte dalla Commissione giudicatrice;

che in data 28/01/2022 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e si è redatta la graduatoria riportata nel relativo verbale, pubblicato sul sito aziendale, nella sezione bandi di gara, in data 02/02/2022;

che con nota prot. 19386/2022 del 07/02/2022, la Commissione giudicatrice ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento la documentazione relativa ai lavori di valutazione delle offerte;

che le due migliori offerte sono risultate quelle di seguito indicate:

- INSEL S.r.l. con sede in Roma Largo Luigi Antonelli, 4 - P.IVA 05759951006 - punteggio conseguito: 81,134 - ribasso offerto: 38,00%;
- VELLA SALVATORE S.p.A. con sede in Casal di Principe (CE) Via Milano 7/bis - P.IVA 04196700613 - punteggio conseguito: 80,331 - ribasso offerto: 34,11%;

che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato l'assenza di anomalia delle offerte presentate dagli operatori economici sopra citati;

CONSIDERATO

che in virtù di quanto specificato negli atti di gara, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro affidabili a ciascuno dei due operatori è fissato in complessivi 1.750.000,00 oltre IVA 22% di cui € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

pertanto, di poter approvare integralmente l'operato della Commissione giudicatrice nominata con deliberazione 1022 del 08/07/2021 ed il contenuto di tutti i verbali, agli atti dell'UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera e di aggiudicare la "Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini - CIG 8642157590, ai seguenti operatori economici:

- Società INSEL S.p.A., con sede in Roma Largo Luigi Antonelli, 4 - P.IVA 05759951006, per un importo biennale di lavori di € 1.750.000 oltre il 22% di Iva;
- Società Vella Salvatore S.r.l., con sede in Casal di Principe (CE) Via Milano 7/bis - P.IVA 04196700613 per un importo biennale di lavori di € 1.750.000 oltre il 22% di Iva;

di contabilizzare l'importo complessivo biennale di € 4.270.000,00 IVA inclusa come di seguito riportato:

- quanto ad € 1.281.000,00 sul conto 503010101000 - manutenzione e riparazione ai fabbricati e le loro pertinenze - del bilancio di esercizio 2022 - Aut. 23 sub _____;
- quanto ad € 854.000,00 sul conto 503020101000 - manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - del bilancio di esercizio 2022 - Aut. 23 sub _____;
- quanto ad € 1.281.000,00 sul conto 503010101000 - manutenzione e riparazione ai fabbricati e le loro pertinenze - del bilancio di esercizio 2023 - Aut. 23 sub _____;
- quanto ad € 854.000,00 sul conto 503020101000 - manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - del bilancio di esercizio 2023 - Aut. 23 sub _____;

dover nominare quale Direttore dei Lavori l'Ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico presso l'UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera;

DATO ATTO

che in ordine alla suddetta aggiudicazione è necessario effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché avviare le verifiche in merito al possesso in capo agli aggiudicatari dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 dello stesso Decreto Legislativo, cui è

sottoposta l'efficacia della stessa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del citato Decreto;

che la stipula del contratto avrà luogo in ossequio all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non prima dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento verrà pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla legge 15/2005;

PROPONE

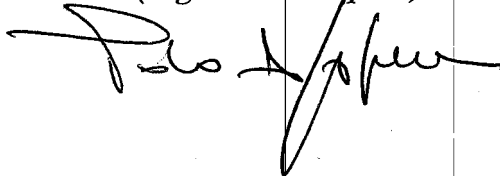
per le motivazioni di cui in premessa:

- **di aggiudicare** la "Procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini ai seguenti operatori economici:
 - Società INSEL S.p.A., con sede in Roma Largo Luigi Antonelli, 4 - P.IVA 05759951006, per un importo biennale di lavori di € 1.750.000,00 oltre il 22% di Iva;
 - Società Vella Salvatore S.r.l., con sede in Casal di Principe (CE) Via Milano 7/bis - P.IVA 04196700613 per un importo biennale di lavori di € 1.750.000,00 oltre il 22% di Iva;
- **di procedere**, all'effettuazione dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- **di provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di gara aggiudicata, in ossequio alla normativa vigente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale;
- **di contabilizzare** l'importo complessivo biennale di € 4.270.000,00 IVA inclusa come di seguito riportato:
 - quanto ad € 1.281.000,00 sul conto 503010101000 - manutenzione e riparazione ai fabbricati e le loro pertinenze - del bilancio di esercizio 2022 - Aut. 23 sub ____;
 - quanto ad € 854.000,00 sul conto 503020101000 - manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - del bilancio di esercizio 2022 - Aut. 23 sub ____;
 - quanto ad € 1.281.000,00 sul conto 503010101000 - manutenzione e riparazione ai fabbricati e le loro pertinenze - del bilancio di esercizio 2023 - Aut. 23 sub ____;
 - quanto ad € 854.000,00 sul conto 503020101000 - manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - del bilancio di esercizio 2023 - Aut. 23 sub ____;
- **di nominare** l'ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico presso l'UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera, quale direttore dei Lavori del contratto;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

IL DIRETTORE
U.O.C. UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE/SVILUPPO
DELL'EDILIZIA OSPEDALIERA

(Ing. Paolo D'Aprile)



IL DIRETTORE GENERALE

- VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale Lazio n. 5163 del 30/06/1994 e n. 2041 del 14/03/1996;
- VISTI** l'art. 3 del D.Leg.vo n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00198 del 28 ottobre 2021;
- VISTA** la propria deliberazione n. 1523 del 2 novembre 2021;
- LETTA** la proposta di delibera, "Aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini - CIG 8642157590" presentata dal Direttore della U.O.C. Ufficio Tecnico, patrimonio e programmazione/sviluppo dell'edilizia ospedaliera;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- **di aggiudicare** la "Procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini ai seguenti operatori economici:
 - Società INSEL S.p.A., con sede in Roma Largo Luigi Antonelli, 4 - P.IVA 05759951006, per un importo biennale di lavori di € 1.750.000 oltre il 22% di Iva;
 - Società Vella Salvatore S.r.l., con sede in Casal di Principe (CE) Via Milano 7/bis - P.IVA 04196700613 per un importo biennale di lavori di € 1.750.000 oltre il 22% di Iva;
- **di procedere**, all'effettuazione dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- **di provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di gara aggiudicata, in ossequio alla normativa vigente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale;
- **di contabilizzare** l'importo complessivo biennale di € 4.270.000,00 IVA inclusa come di seguito riportato:

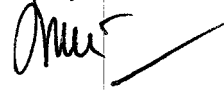
- quanto ad € 1.281.000,00 sul conto 503010101000 – manutenzione e riparazione ai fabbricati e le loro pertinenze - del bilancio di esercizio 2022 – Aut. 23 sub ____;
 - quanto ad € 854.000,00 sul conto 503020101000 – manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - del bilancio di esercizio 2022 – Aut. 23 sub ____;
 - quanto ad € 1.281.000,00 sul conto 503010101000 – manutenzione e riparazione ai fabbricati e le loro pertinenze - del bilancio di esercizio 2023 – Aut. 23 sub ____;
 - quanto ad € 854.000,00 sul conto 503020101000 – manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - del bilancio di esercizio 2023 – Aut. 23 sub ____;
- di nominare l'ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico presso l'UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera, quale direttore dei Lavori del contratto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

La struttura complessa proponente curerà gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento.

La presente deliberazione è composta di n. 10 pagine di cui n. 4 pagine di allegati nei termini indicati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.scamilloforlanini.rm.it per giorni 15 consecutivi, ai sensi della Legge Regionale 31.10.1996 n. 45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Narciso Mostarda)





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN CAMILLO FORLANINIREGIONE
LAZIO

U.O.C. Programmazione Strategica e Controllo di Gestione

ALLEGATO " ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONI "

Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta

di Deliberazione : **DIDG 23 / 2022**

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico/investimenti generale aziendale.

Voce del Conto Economico / Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

Scheda Budget N°	SUB N°	Mod N°	Conto	Budget 2022	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
23	7		503010101000			1.281.000,00	
23	8		503020101000			854.000,00	
TOTALE PRESENTE AUTORIZZAZIONE € :						2.135.000,00	

Conto Economico/Patrimoniale	DESCRIZIONE
503010101000	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AI FABBRICATI E LORO PERTINENZE
503020101000	MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AGLI IMPIANTI E MACCHINARI

Data 15/03/2022

Il Direttore: **Dr.ssa Miriam Piccini**

(Firma)