

Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera

Gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell’art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l’affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo a base di gara: € 3.500.000,00 oltre IVA di cui € 100.000,00 oltre IVA per oneri di sicurezza da PSC” – codice CIG 8642157590

Verbale Seduta Pubblica Apertura Offerta Economica del 28/01/2022

Il giorno 28 gennaio 2022 alle ore 11:40 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 1022 del 08/07/2021, incaricata della valutazione delle offerte, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relative all’aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell’art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l’affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini.

L’aggiudicazione avverrà secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione presente al completo è così composta:

Presidente: Ing. Annarita Caporaso – Responsabile dell’U.O.S.D. Ingegneria Clinica;

Componente: Ing. Antonio Prestanicola – Dirigente Tecnico presso l’U.O.S.D. Ingegneria Clinica;

Componente: Arch. Fabio Frascà - Collaboratore Tecnico presso U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio Programmazione / Sviluppo dell’edilizia ospedaliera;

Segretario verbalizzante: Dott. Antonio Russo – Collaboratore Amministrativo presso U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio Programmazione / Sviluppo dell’edilizia ospedaliera;

Il Segretario verifica che sono presenti rappresentanti delle Ditte e procede con l’autenticazione degli stessi, risultati essere tutti in possesso di regolare delega:

- Sig. Matteo Di Stasio, nato a Roma il 01/07/1974, delegato a presenziare le operazioni di apertura dei plichi della gara in questione per la ditta Vella Salvatore S.r.l;






- Sig. Gianluca Mannella, nato a Roma (RM) il 13/07/1983, delegato a presenziare le operazioni di apertura dei plichi della gara in questione per Burlandi Franco S.r.l.;

- Sig. Marco Azzi, nato a Roma (RM) il 04/09/1967, in qualità di Amministratore Delegato della società INSEL S.r.l.;

Il Presidente comunica che l'attività di valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice si è conclusa, secondo quanto previsto dal Bando di Gara, e procede alla lettura dei punteggi totali relativi alla valutazione dell'offerta tecnica assegnati a ciascuna operatore economico, come da verbali pubblicati in data 20/01/2022 sul sito web aziendale nella sezione Bandi di Gara, e come di seguito riportati:

Ordine di apertura	Ditta	punteggio	Stato
1	VELLA SALVATORE SRL	57,59	Ammesso
2	CYTEC SRL / ADIRAMEF GROUP SRL	34,86	Non Ammesso
3	CONART SOC. CONSORTILE A R.L.	37,39	Ammesso
4	GECO CONSORZIO STABILE SCARL	32,04	Non Ammesso
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	43,15	Ammesso
6	CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L.	26,77	Non Ammesso
7	BAIOCCO / ESSE CLIMAT	34,50	Non Ammesso
8	SIT SRL	33,44	Non Ammesso
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	37,91	Ammesso
10	EDILCIDO SRL	34,61	Non Ammesso
11	EMMECI APPALTI SRL / DAMA APPALTI SRL / TERMOTECNICA CAVATTON SRL	37,98	Ammesso
12	INTEC SERVICE SRL	43,53	Ammesso
13	DI PROSPERO ING. VALTER SRL / LE.RU.GAS SRL	28,89	Non Ammesso
14	TEC SRL / ELCI SRL	43,84	Ammesso
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI VENETI	51,26	Ammesso
16	CONSORZIO STABILE MEDIL	44,56	Ammesso
17	CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR SRL / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	41,51	Ammesso
18	BURLANDI FRANCO SRL	43,13	Ammesso
19	EDIL.FA.MAR. SRL	23,14	Non Ammesso
20	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	52,33	Ammesso
21	CONSORZIO STABILE 3 EMME / ELECTRA SRL	33,45	Non Ammesso
22	ELETTROBETON SUD SRL	37,86	Ammesso
23	ALBARELLI WALTER SRL / ETEIRON SRL	31,63	Non Ammesso
25	BIAGIOLI SRL	28,10	Non Ammesso
26	NATUNA SRL	41,28	Ammesso
27	AVC SRL / APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	35,23	Ammesso
28	OMNIA SERVITIA SRL	41,33	Ammesso
29	LA FENICE GROUP SRL / CONTROSEURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	28,98	Non Ammesso
30	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	36,10	Ammesso
31	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	41,33	Ammesso

32	INSEL SPA	55,80	Ammesso
33	MAC SRL	47,56	Ammesso
34	ISAM SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	32,27	Non Ammesso
35	SECAM SPA	43,84	Ammesso
36	ATLANTE SCPA	35,11	Ammesso
37	NA.GEST / GLOBAL SERVICE SRL	35,27	Ammesso
38	EDIL FEMA SRL	29,20	Non Ammesso
39	P-TECH SRL	40,91	Ammesso
40	DAFNE SOC. COOP. ARL	45,42	Ammesso
41	IFM SPA	38,31	Ammesso
42	CA.RI. COSTRUZIONI SRL / CG EDILCOOP SOC. COOP.VA	37,79	Ammesso
43	TE.COS.IM.	31,81	Non Ammesso
44	LUNICA SCARL / ALTINTECH SRL	48,42	Ammesso
45	DICOS LAVORI SRL	38,65	Ammesso
46	MANTON LAVORI SRL / GRANDI LAVORI SRL / EDIL.M.A.S. SRL / STACCHIO IMPIANTI SRL	43,27	Ammesso
47	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	39,49	Ammesso
48	ALFREDO CECCHINI SRL / GRUPPO ECF SPA	40,89	Ammesso

A questo punto il Presidente verifica l'integrità dei tre plichi contenenti le buste delle offerte economiche e procede all'apertura delle stesse.

Inizialmente il Presidente precisa che non saranno aperte le buste economiche degli operatori economici che in seguito della valutazione delle offerte tecnica non sono state ammesse alla fase successiva della procedura, in ottemperanza a quanto disciplinato all'art. 17 del bando di gara "Non saranno ammesse alle fasi successive della valutazione le offerte che non raggiungeranno un punteggio di natura qualitativa di almeno 35/70".

Si procede quindi alla apertura della busta economica presentata da ciascuna ditta ammessa, dando lettura dei ribassi offerti:

Ordine di apertura	Ditte	Punteggio Tecnico	Ribasso Offerto %
1	VELLA SALVATORE SRL	57,59	34,111
3	CONART SOC. CONSORTILE A R.L.	37,39	40,520
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	43,15	44,200
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	37,91	42,500
11	EMMECI APPALTI SRL / DAMA APPALTI SRL / TERMOTECNICA CAVATTON SRL	37,98	35,000
12	INTEC SERVICE SRL	43,53	41,090
14	TEC SRL / ELCI SRL	43,84	37,487
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI VENETI	51,26	37,500
16	CONSORZIO STABILE MEDIL	44,56	33,000
17	CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR SRL / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	41,51	40,344

18	BURLANDI FRANCO SRL	43,13	38,610
20	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	52,33	25,760
22	ELETTROBETON SUD SRL	37,86	34,637
26	NATUNA SRL	41,28	41,420
27	AVC SRL / APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	35,23	37,150
28	OMNIA SERVITIA SRL	41,33	35,000
30	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	36,10	34,950
31	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	41,33	41,530
32	INSEL SPA	55,80	38,000
33	MAC SRL	47,56	36,200
35	SECAM SPA	43,84	33,610
36	ATLANTE SCPA	35,11	19,071
37	NA.GEST / GLOBAL SERVICE SRL	35,27	29,500
39	P-TECH SRL	40,91	39,200
40	DAFNE SOC. COOP. ARL	45,42	44,638
41	IFM SPA	38,31	35,239
42	CA.RI. COSTRUZIONI SRL / CG EDILCOOP SOC. COOP.VA	37,79	32,698
44	LUNICA SCARL / ALTINTECH SRL	48,42	44,999
45	DICOS LAVORI SRL	38,65	37,830
46	MANTON LAVORI SRL / GRANDI LAVORI SRL / EDIL.M.A.S. SRL / STACCHIO IMPIANTI SRL	43,27	40,999
47	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	39,49	40,560
48	ALFREDO CECCHINI SRL / GRUPPO ECF SPA	40,89	35,000

Terminata l'apertura delle buste il Presidente, precisa che l'aggiudicazione della gara avverrà a favore della offerta che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo determinato dalla sommatoria del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica. Inoltre comunica ai rappresentanti delle ditte presenti che la Commissione procederà in seduta riservata all'assegnazione del punteggio per la percentuale di ribasso, così come stabilito all'art. 17 - *Criterio per l'aggiudicazione dell'accordo quadro* del Bando di Gara, e alla determinazione del punteggio finale.

Il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12:25 e prosegue i lavori in seduta riservata calcolando i punteggi da assegnare ai ribassi economici e infine il punteggio totale attribuito a ciascun operatore economico.

Tabella riassuntiva:

	Ditte	Punteggio Tecnico	Stato	Ribasso Offerto %	Punteggio Economico	Punteggio Finale
1	VELLA SALVATORE SRL	57,59	Ammesso	34,111	22,741	80,331
3	CONART SOC. CONSORTILE A R.L.	37,39	Ammesso	40,520	27,014	64,404
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	43,15	Ammesso	44,200	29,467	72,617
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	37,91	Ammesso	42,500	28,334	66,244
11	EMMECI APPALTI SRL / DAMA APPALTI SRL / TERMOTECNICA CAVATTON SRL	37,98	Ammesso	35,000	23,334	61,314
12	INTEC SERVICE SRL	43,53	Ammesso	41,090	27,394	70,924
14	TEC SRL / ELCI SRL	43,84	Ammesso	37,487	24,992	68,832
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI VENETI	51,26	Ammesso	37,500	25,001	76,261
16	CONSORZIO STABILE MEDIL	44,56	Ammesso	33,000	22,000	66,560
17	CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR SRL / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	41,51	Ammesso	40,344	26,897	68,407
18	BURLANDI FRANCO SRL	43,13	Ammesso	38,610	25,741	68,871
20	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	52,33	Ammesso	25,760	17,174	69,504
22	ELETTROBETON SUD SRL	37,86	Ammesso	34,637	23,092	60,952
26	NATUNA SRL	41,28	Ammesso	41,420	27,614	68,894
27	AVC SRL / APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	35,23	Ammesso	37,150	24,767	59,997
28	OMNIA SERVITIA SRL	41,33	Ammesso	35,000	23,334	64,664
30	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	36,10	Ammesso	34,950	23,301	59,401
31	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	41,33	Ammesso	41,530	27,687	69,017
32	INSEL SPA	55,80	Ammesso	38,000	25,334	81,134
33	MAC SRL	47,56	Ammesso	36,200	24,134	71,694
35	SECAM SPA	43,84	Ammesso	33,610	22,407	66,247
36	ATLANTE SCPA	35,11	Ammesso	19,071	12,714	47,824
37	NA.GEST / GLOBAL SERVICE SRL	35,27	Ammesso	29,500	19,667	54,937
39	P-TECH SRL	40,91	Ammesso	39,200	26,134	67,044
40	DAFNE SOC. COOP. ARL	45,42	Ammesso	44,638	29,759	75,179
41	IFM SPA	38,31	Ammesso	35,239	23,493	61,803
42	CA.RI. COSTRUZIONI SRL / CGEDILCOOP SOC. COOP.VA	37,79	Ammesso	32,698	21,799	59,589
44	LUNICA SCARL / ALTINTECH SRL	48,42	Ammesso	44,999	30,000	78,420
45	DICOS LAVORI SRL	38,65	Ammesso	37,830	25,221	63,871
46	MANTON LAVORI SRL / GRANDI LAVORI SRL / EDILM.A.S. SRL / STACCHIO IMPIANTI SRL	43,27	Ammesso	40,999	27,333	70,603
47	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	39,49	Ammesso	40,560	27,041	66,531
48	ALFREDO CECCHINI SRL / GRUPPO ECF SPA	40,89	Ammesso	35,000	23,334	64,224

Il Presidente dispone al segretario della Commissione di provvedere alla trasmissione degli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento, che procederà alla verifica delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e alla pubblicazione sul sito aziendale, nella sezione bandi e gare, del presente verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Annarita Caporaso



Componente: Ing. Antonio Prestanicola



Componente: Arch. Fabio Frascà



Segretario verbalizzante: Dott. Antonio Russo


