

Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilia Ospedaliera

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI
ALA MESSA A NORMA DELLE VIE DI ESODO DEL PAD. MATERNITA', ALLA
RIQUALIFICAZIONE DEL BLOCCO PARTO E DEI REPARTI DI NEONATOLOGIA
E T.I. NEONATALE SITI PRESSO IL PAD. MATERNITA' - CIG 87291599E1**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 23 SETTEMBRE 2021

Il giorno 23 settembre 2021 alle ore 11:20 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, indetta con deliberazione n. 738 del 06/05/2021, in seduta pubblica, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo della U.O.C Ufficio Tecnico, procede all'apertura dei plichi presentati dagli operatori economici, indicati negli elenchi inoltrati dall'Ufficio Protocollo con prot. nn. 107 del 27/07/2021 e 108 del 28/07/2018. L'appalto, svolgendosi sulla base di un progetto esecutivo, è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95 comma 4, lett. a), mediante l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 commi 2 e 8), formulando il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

Con avviso pubblicato sul sito aziendale alla sezione bandi e gare, è stata data comunicazione agli operatori concorrenti della data di apertura dell'offerte pervenute, nello specifico per il giorno 23/09/2021 alle ore 10:30.

Si prende atto che è intervenuta ad assistere alla seduta la Sig.ra Viviana Antonuccio, nata a Roma (RM) il 21/02/1971, delegata a presenziare alla seduta di gara per l'operatore economico Favullo Domenico ed Eredi Sas.

Inizialmente il RUP, assistito dal dipendente della UOC Ufficio Tecnico, procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempestività e della integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- apertura dei plichi e apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- esame della documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata busta A – documentazione amministrativa.

Ad inizio seduta il RUP prende atto che nella seduta pubblica del 14 settembre 2021 i lavori sono terminati con la verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico RTI DENTICO SRL – ELECTRA SRL (l'offerta n. 70° dell'elenco riportato nel verbale del 14/09/2021).

Si inizia con l'esame del plico della ditta LA TORRE COSTRUZIONI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta LA TORRE COSTRUZIONI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta ACMM SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta ACMM SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico dell'operatore economico RESEARCH CONSORZIO STABILE: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico RESEARCH CONSORZIO STABILE è ammesso con riserva.

Si prosegue con il plico dell'RTI COGEPO SRL / GSW SRL: la documentazione presentata non è completa, in particolare manca le certificazioni ISO 9001 della società GSW SRL, a giustificazione dell'importo garantito nella polizza provvisoria. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI COGEPO SRL / GSW SRL è ammesso con riserva.

Si passa all'esame del plico della ditta IMACO SPA: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Pertanto la ditta IMACO SPA è ammessa con riserva.

Si prosegue con l'apertura del plico della ditta FELIZIANI ITALO SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta FELIZIANI ITALO SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con il plico dell'RTI BAIOTTO / ESSE CLIMAT: la documentazione presentata è completa. Pertanto l'RTI BAIOTTO / ESSE CLIMAT è ammesso al proseguo della gara.

Si passa all'esame del plico della ditta OMEGA GLOBAL WORKING SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta OMEGA GLOBAL WORKING SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico dell'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP è ammesso con riserva.

Si prosegue con il plico dell'operatore economico C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILI: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILI è ammesso con riserva.

Si apre il plico della ditta CIEL – COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI SPA: la documentazione presentata è completa. La ditta CIEL – COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI SPA è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con il plico dell'RTI MARIO RAUCCI COSTRUZIONI / P & C COSTRUZIONI SRL: dalla verifica della documentazione presentata, si prende atto che l'operatore economico non possiede i requisiti SOA relativamente alla categoria OG11 Class. III richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto. Premesso che la procedura di gara in oggetto è stata indetta con Deliberazione n. 738 del 06/05/2021, antecedente all'entrata in vigore della nuova normativa art. 49 comma 1, lett.

a) del dl 77/2021, ne consegue che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020. La categoria OG11, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le categorie di cui agli artt. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, attuati dall'art. 2 del D.M. 248 del 2016, pertanto essa può essere subappaltata solo nel limite del 30% del proprio importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddivisa.

Nello specifico, l'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede per le lavorazioni in OG11 un importo pari ad € 939.421,96. La ditta mandataria, MARIO RAUCCI COSTRUZIONI, dichiara di voler eseguire il 55% delle lavorazioni previste nella categoria OG11 e allega certificazione SOA attestante il possesso di OG11 classifica II. La ditta mandante, P & C COSTRUZIONI SRL, dichiara di voler eseguire il restante 45% delle lavorazioni previste nella suddetta categoria e allega certificazione SOA attestante il possesso di OG11 classifica I, per cui, anche subappaltando la quota massima del 30% della categoria, non sarebbe coperto l'intero importo per la categoria OG11.

Pertanto il RUP, verificato quanto sopra, procede all'esclusione dell'RTI MARIO RAUCCI COSTRUZIONI / P & C COSTRUZIONI SRL dalla gara in oggetto.

Si apre il plico della ditta SUD SERVICE SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta SUD SERVICE SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'esame del plico della ditta EFFE 4 SRL: dalla verifica della documentazione presentata, si prende atto che l'operatore economico non possiede i requisiti SOA relativamente alla categoria OG11 Class. III richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Premesso che la procedura di gara in oggetto è stata indetta con Deliberazione n. 738 del 06/05/2021, antecedente all'entrata in vigore della nuova normativa art. 49 comma 1, lett. a) del dl 77/202, ne consegue che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020. La categoria OG11, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le categorie di cui agli artt. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, attuati dall'art. 2 del D.M. 248 del 2016, pertanto essa può essere subappaltata solo nel limite del 30% del proprio importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddivisa.

Nello specifico la Ditta EFFE 4 SRL è in possesso di certificazione SOA attestante la categoria OG11 Class. II, per cui, anche subappaltando la quota massima del 30% della categoria, non sarebbe coperto l'intero importo previsto per le lavorazioni in OG11, pari ad € 939.421,96, come disciplinato all'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Qualificazione dell'Appaltatore.



Pertanto il RUP, verificato quanto sopra, procede all'esclusione della ditta EFFE 4 SRL dalla gara.

Alle ore 13:20 il RUP interrompe la seduta per una pausa di circa un'ora, comunicando al rappresentante intervenuto che i lavori del giorno sarebbero continuati alle ore 15:00. Le offerte economiche prodotte dagli operatori economici esaminati sono state deposte all'interno di una scatola, la quale è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP e dal rappresentante intervenuto alla seduta di gara.

Alle ore 15:00 il RUP riprende la seduta di gara e prende atto che non è intervenuto alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

Si riprende la verifica del plico dell'RTI LACOGUIT SRL / LORUSSO IMPIANTI SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI LACOGUIT SRL / LORUSSO IMPIANTI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della RTI IMPRECOS SRL / COSTRUZIONI GRILLO: dalla verifica della documentazione presentata ed in particolare della tabella "T – *Tabella Costituzione Raggruppamento*", si prende atto che la suddivisione degli importi delle lavorazioni nelle categorie OG1 e OG11 realizzate dall'operatore economico, non è corrispondente a quanto stabilito dall'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto – *Ammontare dell'Appalto*, in quanto gli importi delle lavorazioni previste in OG1 risultano maggiorate e gli importi delle lavorazioni in OG11 risultano conseguentemente ridotte.

Inoltre si prende atto che l'operatore economico non possiede i requisiti SOA relativamente alla categoria OG11 Class. III richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto. Premesso che la procedura di gara in oggetto è stata indetta con Deliberazione n. 738 del 06/05/2021, antecedente all'entrata in vigore della nuova normativa art. 49 comma 1, lett. a) del dl 77/2021, ne consegue che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020. La categoria OG11, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le categorie di cui agli artt. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, attuati dall'art. 2 del D.M. 248 del 2016, pertanto essa può essere subappaltata solo nel limite del 30% del proprio importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddivisa.

Nello specifico, l'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede per le lavorazioni in OG11 un importo pari ad € 939.421,96. La ditta mandataria, IMPRECOS SRL, dalla attestazione SOA possiede la categoria OG11 classifica I° e la ditta mandante, COSTRUZIONI GRILLO di Grillo



Felice, dalla attestazione SOA possiede la categoria OG11 classifica II°. Per quanto sopra l'operatore economico, anche subappaltando la quota massima del 30% della categoria, non coprirebbe l'intero importo delle lavorazioni previste per la categoria OG11.

Pertanto il RUP, verificato quanto sopra, procede all'esclusione dell'RTI IMPRECOS SRL / COSTRUZIONI GRILLO dalla gara.

Si passa al plico dell'RTI CO.GE.I. SRL / AIR CONTROL SRL: la documentazione presentata non è completa, in particolare mancano le certificazioni ISO 9001 di entrambi gli operatori costituenti l'RTI, a giustificazione dell'importo garantito nella polizza provvisoria. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI CO.GE.I. SRL / AIR CONTROL SRL è ammesso con riserva.

Si apre il plico dell'RTI S.M. EDILIZIA SRL / ITEM OXYGEN SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI S.M. EDILIZIA SRL / ITEM OXYGEN SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta BENI IMMOBILIARI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta BENI IMMOBILIARI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa al plico della ditta SITAI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta SITAI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta DE MASI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta DE MASI è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico dell'RTI EDILFENICE SOC. COOPERATIVA / ELETTRSERVICE SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione, si prende atto che l'operatore economico EDILFENICE SOC. COOPERATIVA ha ricorso all'istituto dell'avvalimento per la quota di cui è carente in merito alla categoria OG1 con l'Ausiliaria società Raimar S.r.l.s.. A tal proposito il RUP si riserva di verificare il contratto di avvalimento presentato. Pertanto la RTI EDILFENICE SOC. COOPERATIVA / ELETTRSERVICE SRL è ammessa con riserva.



Si apre il plico dell'RTI TEC.SP.ED. SRL / S.I.I.T. SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI TEC.SP.ED. SRL / S.I.I.T. SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si prosegue con l'apertura del plico della RTI CRIMAC COSTRUZIONI SRL – TECNOCALOR SRL: la documentazione è completa. La RTI CRIMAC COSTRUZIONI SRL – TECNOCALOR SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si passa all'esame dell'RTI ALFIERO PESTOZZI / ELETTRICA A. DI DE LUCA ANTONIO: la documentazione presentata è completa. L'RTI ALFIERO PESTOZZI / ELETTRICA A. DI DE LUCA ANTONIO è ammesso al proseguo della gara.

A fine lavori tutte le offerte economiche prodotte dagli operatori economici esaminati sono state deposte all'interno di una scatola, la quale è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP. Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 17:30 e dispone la pubblicazione sul sito aziendale, nella sezione bandi e gare, del presente verbale.

Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile

