



Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilia Ospedaliera

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI ALLA MESSA A NORMA DELLE VIE DI ESODO DEL PAD. MATERNITA', ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL BLOCCO PARTO E DEI REPARTI DI NEONATOLOGIA E T.I. NEONATALE SITI PRESSO IL PAD. MATERNITA' - CIG 87291599E1

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 14 SETTEMBRE 2021

Il giorno 14 settembre 2021 alle ore 10:45 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, indetta con deliberazione n. 738 del 06/05/2021, in seduta pubblica, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo, e dalla Sig. Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo della U.O.C Ufficio Tecnico, procede all'apertura dei plichi presentati dagli operatori economici, indicati negli elenchi inoltrati dall'Ufficio Protocollo con prot. nn. 107 del 27/07/2021 e 108 del 28/07/2018. L'appalto, svolgendosi sulla base di un progetto esecutivo, è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95 comma 4, lett. a), mediante l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 commi 2 e 8), formulando il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

Con avviso pubblicato sul sito aziendale alla sezione bandi e gare, è stata data comunicazione agli operatori concorrenti della data di apertura dell'offerta pervenute, nello specifico per il giorno 14/09/2021 alle ore 10:30.

Si prende atto che ad inizio seduta di gara non è intervenuto alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

Inizialmente il RUP, assistito dai dipendenti della UOC Ufficio Tecnico, procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempestività e della integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- apertura dei plichi e apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- esame della documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata busta A – documentazione amministrativa.

Ad inizio seduta il RUP prende atto che nella prima seduta pubblica del 7 settembre 2021 i lavori sono terminati con la verifica della documentazione amministrativa della ditta EDILELETTRA SRL (l'offerta n. 54° dell'elenco riportato nel verbale del 07/09/2021).

Si inizia con l'esame del plico della ditta GIARDINA SAS.

Il RUP deve sospendere i lavori di verifica alle ore 10:50 a causa di un impegno urgente aziendale non in programma.

Alle ore 11:00 interviene ad assistere alla seduta la Sig.ra Viviana Antonuccio, nata a Roma (NA) il 21/02/1971, delegata a presenziare alla seduta di gara per l'operatore economico Favullo Domenico ed Eredi Sas.

Alle ore 11:40 il RUP riprende la seduta di gara con la verifica del plico della ditta GIARDINA SAS.: dalla verifica della documentazione presentata, si prende atto che la certificazione ISO 9001 è scaduta in data 21/07/2021; l'operatore economico allega dichiarazione dell'Ente certificatore della proroga della scadenza al 21/01/2022. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Pertanto la ditta GIARDINA SAS. è ammesso con riserva.

Si apre il plico della RTI PMM SRL – SALA GIUSEPPE SRL: si prende atto dell'annotazione del Protocollo Generale Aziendale con la quale l'ufficio, alla consegna del plico, ha rilevato una lacerazione della busta nella parte anteriore. Il RUP verifica l'integrità del plico, accerta che si tratta di una piccola lacerazione della busta esterna e che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica sono integre e sigillate. La documentazione non è completa, in particolare mancano il Capitolato Speciale d'Appalto e la Camera di Commercio della ditta Sala Giuseppe S.r.l., come richiesto all'art. 4 punto c) e d) del Disciplinare di gara. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Inoltre dall'esame della documentazione, nello specifico delle dichiarazioni allegate al DGUE, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Pertanto l'RTI PMM SRL – SALA GIUSEPPE SRL è ammesso con riserva.

Si prosegue con l'apertura del plico della ditta MAIORANA COSTRUZIONI EDILI: la documentazione presentata è completa. La ditta MAIORANA COSTRUZIONI EDILI è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'esame del plico della ditta GIDI IMPIANTI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta GIDI IMPIANTI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico dell'RTI METRO COSTRUZIONI SRL – S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL: la documentazione non è completa, in particolare manca il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dalle parti, come richiesto all'art. 4 punto d) del Disciplinare di gara. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI METRO COSTRUZIONI SRL – S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL è ammesso con riserva.

Si prosegue con il plico dell'RTI COSTRUZIONI CAPUANO SRL – FELICE BELARDO COSTRUZIONI SRL – G.E.T.E. SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI COSTRUZIONI CAPUANO SRL – FELICE BELARDO COSTRUZIONI SRL – G.E.T.E. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta NR GENIO CIVILE SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta NR GENIO CIVILE SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'esame del plico della ditta D'URSO IMPIANTI SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Pertanto la ditta D'URSO IMPIANTI SRL è ammessa con riserva.

Si prosegue con il plico dell'RTI AR.CA. SRL – CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL: la documentazione non è completa, in particolare mancano la certificazione ISO 9001 del Consorzio Stabile Soledil e il patto di integrità sottoscritto dalla società consorziata esecutrice Ingegno S.r.l. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI AR.CA. SRL – CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL è ammesso con riserva

Si apre il plico della RTI EDIL RENTAL GROUP Srl – EUROIMPIANTI SRL: la documentazione presentata è completa. La RTI EDIL RENTAL GROUP SRL – EUROIMPIANTI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Alle ore 13:00 il RUP interrompe la seduta per una pausa di circa un'ora, comunicando al rappresentante intervenuto che i lavori del giorno sarebbero continuati alle ore 14:00. Le offerte

economiche prodotte dagli operatori economici esaminati sono state deposte all'interno di una scatola, la quale è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP e dal rappresentante intervenuto alla seduta di gara.

Alle ore 14:15 il RUP riprende la seduta di gara. Si prende atto che non è intervenuto alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

Si riprende con la verifica del plico della ditta VIAM. INFRASTRUTTURE SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta VIAM. INFRASTRUTTURE SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa al plico dell'RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL – ITALPROIM SRL: la documentazione presentata non è completa, in particolare manca la certificazione ISO 14001 della società Italproim S.r.l.. Inoltre dalla verifica della documentazione si prende atto che le certificazioni ISO 14001 e 45000 della società Gi.Fe Costruzioni S.r.l. sono scadute. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL – ITALPROIM SRL è ammesso con riserva.

Si apre l'offerta del CONSORZIO STABILE MEDIL: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico CONSORZIO STABILE MEDIL è ammesso con riserva.

Si prosegue con l'apertura del plico della RTI GUARINO COSTRUZIONI SRL – LI.MAR. SRL: la documentazione è completa. La RTI GUARINO COSTRUZIONI SRL – LI.MAR. SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si passa all'esame del plico della RTI CACEDI SRL – LE.RU.GAS. SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI CACEDI SRL – LE.RU.GAS. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'esame del plico della ditta PROTECNO IMPIANTI SRL: dalla verifica della documentazione prodotta è emerso che l'operatore economico, in possesso di certificazioni ISO 9001 e 14001, ha garantito nella polizza provvisoria un importo inferiore allo 0,80%. A tal

proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Pertanto la ditta PROTECNO IMPIANTI SRL è ammessa con riserva.

Si passa all'esame dell'RTI BLASI COSTRUZIONI SRL – SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE: la documentazione presentata non è completa, in particolare manca l'impegno alla costituzione dell'RTI sottoscritto dalle parti. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI BLASI COSTRUZIONI SRL – SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE è ammesso con riserva.

Si procede all'apertura del plico dell'RTI IGEA COSTRUZIONI SRL – META SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, si prende atto del contratto che l'operatore economico ha ricorso all'istituto dell'avvalimento per la quota di cui è carente in merito alla categoria OG1 con l'Ausiliaria società Di Puerto Costruzioni S.r.l. A tal proposito il RUP si riserva di verificare in seduta riservata la completezza dei documenti presentati di detto contratto. Pertanto l'RTI IGEA COSTRUZIONI SRL – META SRL è ammessa con riserva.

Si prosegue con il plico della ditta I.TEC. SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta I.TEC. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si procede all'apertura del plico della ditta DAG COSTRUZIONI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta DAG COSTRUZIONI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si continua con la verifica del plico della RTI COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL - ELECTRA SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL – ELECTRA SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con il plico dell'operatore economico CONSCOOP: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, il RUP si riserva di controllare se tra gli operatori concorrenti alla gara sussista la partecipazione in altra forma alla procedura da parte dei soci consorziati del detto consorzio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Pertanto l'operatore economico CONSCOOP è ammesso con riserva.

Si procede all'apertura del plico della ditta EUROSISTEMI SRL: la documentazione presentata non è completa, in particolare mancano le certificazioni ISO 9001 e ISO 14001, a giustificazione dell'importo garantito nella polizza provvisoria. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare

la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto la ditta EUROSISTEMI SRL è ammessa con riserva.

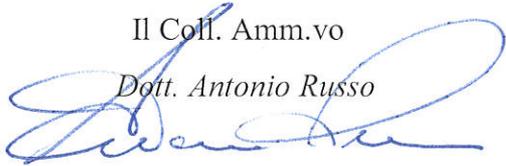
Si prosegue con il plico della ditta ASCANI SRL: la documentazione presentata è completa. La Ditta ASCANI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'esame della RTI DENTICO SRL – ELECTRA SRL: la documentazione presentata è completa. La RTI DENTICO SRL – ELECTRA SRL è ammessa al proseguo della gara.

A fine lavori tutte le offerte economiche prodotte dagli operatori economici esaminati sono state deposte all'interno di una scatola, la quale è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP. Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 16:45 e dispone la pubblicazione sul sito aziendale, nella sezione bandi e gare, del presente verbale.

Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile

