

*Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilia Ospedaliera*

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI  
ALA MESSA A NORMA DELLE VIE DI ESODO DEL PAD. MATERNITA', ALLA  
RIQUALIFICAZIONE DEL BLOCCO PARTO E DEI REPARTI DI NEONATOLOGIA  
E T.I. NEONATALE SITI PRESSO IL PAD. MATERNITA' - CIG 87291599E1**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 05 OTTOBRE 2021**

Il giorno 05 ottobre 2021 alle ore 12:00 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, indetta con deliberazione n. 738 del 06/05/2021, in seduta pubblica, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo, e dalla Sig. Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo della U.O.C Ufficio Tecnico, procede all'apertura dei plichi presentati dagli operatori economici, indicati negli elenchi inoltrati dall'Ufficio Protocollo con prot. nn. 107 del 27/07/2021 e 108 del 28/07/2018. L'appalto, svolgendosi sulla base di un progetto esecutivo, è disciplinato dal D. Lgs. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95 comma 4, lett. a), mediante l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 commi 2 e 8), formulando il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

Con avviso pubblicato sul sito aziendale alla sezione bandi e gare, è stata data comunicazione agli operatori concorrenti della data di apertura dell'offerte pervenute, nello specifico per il giorno 05/10/2021 alle ore 10:30. L'inizio della seduta di gara viene posticipata alle ore 12:00 a causa di un imprevisto istituzionale da parte del RUP.

Si prende atto che è intervenuta ad assistere alla seduta la Sig.ra Viviana Antonuccio, nata a Roma (RM) il 21/02/1971, delegata a presenziare alla seduta di gara per l'operatore economico Favullo Domenico ed Eredi Sas.

Inizialmente il RUP, assistito dai dipendenti della UOC Ufficio Tecnico, procede alle seguenti attività:



1

- accertamento della tempestività e della integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- apertura dei plichi e apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- esame della documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata busta A – documentazione amministrativa.

Ad inizio seduta il RUP prende atto che nella seduta pubblica del 23 settembre 2021 i lavori sono terminati con la verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico RTI ALFIERO PESTOZZI / ELETTRICA A. DI DE LUCA ANTONIO (l'offerta n. 95° dell'elenco riportato nel verbale del 07/09/2021).

Si inizia con l'esame del plico dell'RTI ITALIANA COSTRUZIONI SRL – STACCHIO IMPIANTI SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI ITALIANA COSTRUZIONI SRL – STACCHIO IMPIANTI SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta MONTELCO SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta MONTELCO SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si verifica il plico dell'RTI AEDIFICA SRL – ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE SRL: la documentazione presentata è completa L'RTI AEDIFICA SRL – ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si prosegue con il plico dell'operatore economico CO-GESI SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Pertanto la ditta CO-GESI SRL è ammessa con riserva.

Si passa all'apertura del plico della ditta IBECO: la documentazione presentata è completa. La ditta IBECO è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della ditta SIT SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta SIT SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'apertura del plico della ditta OMNIA SERVITIA SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta OMNIA SERVITIA SRL è ammessa al proseguo della gara.



Si passa all'apertura del plico della ditta CR COSTRUZIONI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta CR COSTRUZIONI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si verifica il plico della ditta IM.A.C. SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta IM.A.C. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico della società SECAM SPA: la documentazione presentata è completa. La società SECAM SPA è ammessa al proseguo della gara.

Si procede con l'apertura del plico dell'operatore economico G.P.C. SRL: la documentazione presentata è completa. L'operatore economico G.P.C. SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si verifica il plico dell'RTI CARPENTECNICA GROUP SRL – CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI CARPENTECNICA GROUP SRL – CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL è ammesso al proseguo della gara.

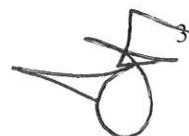
Si prosegue con l'apertura del plico della ditta TE.COS.IM. SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta TE.COS.IM. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'apertura del plico della società CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL: la documentazione presentata è completa. La società CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si procede con l'analisi del plico dell'RTI MANTON LAVORI SRL – EDIL PRIVERNESE SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI MANTON LAVORI SRL – EDIL PRIVERNESE SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si verifica il plico dell'IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA: dalla verifica della documentazione presentata, si prende atto che l'operatore economico non possiede i requisiti SOA relativamente alla categoria OG11 Class. III richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Premesso che la procedura di gara in oggetto è stata indetta con Deliberazione n. 738 del 06/05/2021, antecedente all'entrata in vigore della nuova normativa art. 49 comma 1, lett. a) del dl 77/2021, ne consegue che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020. La categoria OG11, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le



categorie di cui agli art. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, attuati dall'art. 2 del D.M. 248 del 2016, pertanto essa può essere subappaltata solo nel limite del 30% del proprio importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddivisa.

Nello specifico l'IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA è in possesso di certificazione SOA attestante la categoria OG11 Class. II, per cui, anche subappaltando la quota massima del 30% della categoria, non sarebbe coperto l'intero importo previsto per le lavorazioni in OG11, pari ad € 939.421,96, come disciplinato all'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto – *Qualificazione dell'Appaltatore*.

Pertanto il RUP, verificato quanto sopra, procede all'esclusione dell'IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA dalla gara in oggetto.

Si prosegue con l'apertura del plico della ditta GEAP SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta GEAP SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si apre il plico dell'operatore economico CONSORZIO C.A.I.E.C.: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico CONSORZIO C.A.I.E.C. è ammesso con riserva.

Si apre il plico dell'operatore economico VALORI SCARL CONSORZIO STABILE: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte consorziate/controllate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico VALORI SCARL CONSORZIO STABILE è ammesso con riserva.

Alle ore 14:00 il RUP interrompe la seduta per una pausa di circa un'ora, comunicando al rappresentante intervenuto che i lavori del giorno sarebbero continuati alle ore 15:00. Le offerte economiche prodotte dagli operatori economici esaminati sono state deposte all'interno di una scatola, la quale è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP e dal rappresentante intervenuto alla seduta di gara.

Alle ore 15:00 il RUP riprende la seduta di gara e prende atto che non è intervenuto alcun rappresentante delle ditte concorrenti.



4

Si riprende con la verifica del plico dell'operatore economico CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI è ammesso con riserva.

Si prosegue con l'apertura del plico della ditta QUARTO MIGLIO SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta QUARTO MIGLIO SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa alla verifica del plico dell'RTI GRAL COSTRUZIONI SRL – STANGANELLI SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI GRAL COSTRUZIONI SRL – STANGANELLI SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si verifica il plico della ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL: dall'analisi della documentazione presentata dall'operatore economico, si prende atto che la certificazione ISO 14001, a giustifica dell'importo assicurato nella polizza provvisoria pari al 0,8% dell'importo totale dell'appalto, risulta scaduta in data 11/07/2021. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. La ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL è ammessa con riserva.

Si prosegue con l'apertura del plico dell'RTI ELLEBI COSTRUZIONI SRL – CELLI IMPIANTI SRL: la documentazione presentata non è completa. Dall'analisi della documentazione, si prende atto che non è stata allegata la copia del certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato della ditta CELLI IMPIANTI SRL. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto la ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL è ammessa con riserva.

Si prosegue con l'apertura del plico della ditta EDIL TECNA SRL: dalla verifica della documentazione si prende atto che, seppure il plico e le buste amministrativa ed economica risultano intestate unicamente alla ditta EDIL TECNA SRL, l'operatore economico è costituito

5  


dall'RTI EDIL TECNA SRL - HI-TECH IMPIANTI SRL. Risulta mancante la certificazione ISO 14001 della ditta HI-TECH IMPIANTI SRL e che la certificazione ISO 9001 della ditta EDIL TECNA SRL, a giustificazione dell'importo assicurato nella garanzia provvisoria, risulta scaduta in data 17/07/2021. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico Edil Tecna S.r.l. Infine si annota che la polizza fidejussoria risulta intestata e sottoscritta unicamente dalla ditta EDIL TECNA SRL, mandataria del costituendo RTI. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. L'RTI EDIL TECNA SRL / HI-TECH IMPIANTI SRL è ammessa con riserva al proseguo della gara.

Si prosegue con l'apertura del plico dell'RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRL – CETI SRL – F.LLI CERTONZE SRL (Ausiliaria): dall'esame della documentazione, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico PALAZZO COSTRUZIONI SRL. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. Inoltre si prende atto che la certificazione ISO 9001 della ditta PALAZZO COSTRUZIONI SRL, a giustificazione dell'importo assicurato nella garanzia provvisoria, risulta scaduta in data 05/07/2021. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Infine, si prende atto che l'operatore economico ha ricorso all'istituto dell'avvalimento con l'ausiliaria società F.LLI CERTONZE SRL. A tal proposito il RUP si riserva di verificare il contratto di avvalimento presentato. Pertanto l'operatore economico dell'RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRL – CETI SRL – F.LLI CERTONZE SRL (Ausiliaria) è ammesso con riserva.

Si procede all'esame del plico della ditta COSMAV SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta COSMAV SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si analizza il plico della ditta EDIL FEMA SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta EDIL FEMA SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con il plico della ditta ELETTOBETON SUD SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta ELETTOBETON SUD SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'apertura del plico della ditta LGR APPALTI SRL: dalla verifica della documentazione presentata, si prende atto che l'operatore economico non possiede i requisiti SOA relativamente alla categoria OG11 Class. III richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Premesso che la procedura di gara in oggetto è stata indetta con Deliberazione n. 738 del 06/05/2021, antecedente all'entrata in vigore della nuova normativa art. 49 comma 1, lett. a) del dl 77/202, ne consegue che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020. La categoria OG11, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le categorie di cui agli art. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, attuati dall'art. 2 del D.M. 248 del 2016, pertanto essa può essere subappaltata solo nel limite del 30% del proprio importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddivisa.

Nello specifico la Ditta LGR APPALTI SRL è in possesso di certificazione SOA attestante la categoria OG11 Class. II, per cui, anche subappaltando la quota massima del 30% della categoria, non sarebbe coperto l'intero importo previsto per le lavorazioni in OG11, pari ad € 939.421,96, come disciplinato all'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto – *Qualificazione dell'Appaltatore*.

Pertanto il RUP, verificato quanto sopra, procede all'esclusione della ditta LGR APPALTI SRL dalla gara in oggetto.

Si passa all'esame del plico della ditta P-TECH SRL: la documentazione presentata non è completa. Dall'analisi della documentazione presentata, si prende atto che risultano mancanti le certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto la ditta P-TECH SRL è ammessa con riserva.

Si passa all'esame del plico dell'operatore economico SAPIT SRL: la documentazione presentata è completa. L'operatore economico SAPIT SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa alla verifica del plico dell'operatore economico CONSORZIO SIMPLEX SCARL: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Pertanto l'operatore economico CONSORZIO SIMPLEX SCARL è ammesso con riserva.



7

Si procede alla verifica della documentazione della ditta ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si analizza il plico della ditta BURLANDI FRANCO SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta BURLANDI FRANCO SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'esame del plico della ditta BIANCO GROUP: la documentazione presentata è completa. La ditta BIANCO GROUP è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'apertura del plico dell'RTI DEMA COSTRUZIONI SRL – TENTELLINI IMPIANTI SRL: la documentazione presentata non è completa. Si prende atto che il Capitolato Speciale d'Appalto, seppur allegato, non è sottoscritto dalle ditte mandataria e mandante. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Pertanto l'RTI DEMA COSTRUZIONI SRL – TENTELLINI IMPIANTI SRL è ammessa con riserva.

Si procede con il plico dell'RTI ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI – COIMAR SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI – COIMAR SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'apertura del plico dell'RTI COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'apertura del plico della società IMMOBILIARE G&B SRL: la documentazione presentata non è completa. Dall'analisi della documentazione presentata, si prende atto che risultano mancanti le certificazioni ISO 9001 e ISO 14001. Inoltre si prende atto che l'operatore economico non possiede i requisiti SOA relativamente alla categoria OG11 Class. III richiesta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Premesso che la procedura di gara in oggetto è stata indetta con Deliberazione n. 738 del 06/05/2021, antecedente all'entrata in vigore della nuova normativa art. 49 comma 1, lett. a) del dl 77/202, ne consegue che l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, aggiornato alla legge n. 120/2020 di conversione del dl 76/2020. La categoria OG11, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le



categorie di cui agli art. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, attuati dall'art. 2 del D.M. 248 del 2016, pertanto essa può essere subappaltata solo nel limite del 30% del proprio importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddivisa.

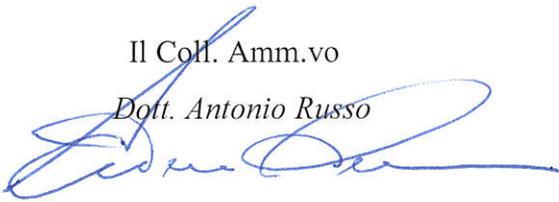
Nello specifico la Ditta IMMOBILIARE G&B SRL è in possesso di certificazione SOA attestante la categoria OG11 Class. II, per cui, anche subappaltando la quota massima del 30% della categoria, non sarebbe coperto l'intero importo previsto per le lavorazioni in OG11, pari ad € 939.421,96, come disciplinato all'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto – *Qualificazione dell'Appaltatore*.

Pertanto il RUP, verificato quanto sopra, procede all'esclusione della IMMOBILIARE G&B SRL dalla gara in oggetto.

A fine lavori tutte le offerte economiche prodotte dagli operatori economici esaminati sono state deposte all'interno di una scatola, la quale è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP. Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 17:40 e dispone la pubblicazione sul sito aziendale, nella sezione bandi e gare, del presente verbale.

Il Coll. Amm.vo

*Dott. Antonio Russo*



Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Paolo D'Aprile*

