



Procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini di Roma.

VERBALE DI GARA DEL 19/07/2021

Il giorno 19 luglio 2021 alle ore 10:30 presso gli uffici della U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, l'Ing. Paolo D'Aprile Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collaboratore Amministrativo, e dalla Sig.ra Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo, procede in seduta pubblica all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici.

L'aggiudicazione avverrà al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice degli Appalti e secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, sulla base del ribasso offerto dalle Ditte ai prezzi unitari della Tariffa Prezzi Regione Lazio ed. 2020.

Si prende atto che entro il termine perentorio di consegna stabilito per le ore 12.00 del 15/07/2021, sono pervenute le offerte degli Operatori Economici di seguito elencati, come da elenco inoltrato dall'Ufficio Protocollo con prot. n. 91 del 15/07/2021:

Operatori Economici	Protocollo n.
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	26812 del 13/07/2021 h 9:08
GEAP SRL	26896 del 14/07/2021 h 8:45
CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	26988 del 14/07/2021 h 9:25
SEA SRL	27113 del 14/07/2021 h 14:50
GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	27142 del 15/07/2021 h 9:25
GI.FE COSTRUZIONI SRL	27148 del 15/07/2021 h 9:36
MC RESTAURI SRL	27196 del 15/07/2021 h 10:40

Si riscontra che con nota pec del 15/07/2021 è stata comunicata agli operatori concorrenti la data di svolgimento della seduta pubblica di gara per l'apertura dell'offerte pervenute.

Si prende atto che ad assistere alle operazioni di gara è intervenuto n.1 rappresentante delle ditte concorrenti: Sig. Cogo Maurizio, in possesso di regolare delega firmata dal Legale Rappresentante dell'impresa MC Restauri S.r.l.

Inizialmente il RUP, assistito dal dipendente della UOC Ingegneria, procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempestività e della integrità dei plichi presentati dalle ditte offerenti;
- apertura dei plichi e apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- esame della documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di Invito di cui alla busta denominata **“BUSTA A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”** presentata dalle ditte concorrenti.

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti.

Si inizia con l'analisi della documentazione presentata dall'impresa MC Restauri S.r.l.: la documentazione presentata è completa. L'impresa MC Restauri S.r.l. è ammessa al proseguo della gara.

Si procede con l'apertura del plico della ditta GL.FE. Costruzioni S.r.l.: la documentazione presentata è completa. La ditta GL.FE. Costruzioni S.r.l. è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'offerta del Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l.: la documentazione presentata è completa. Il Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l. è ammesso al proseguo della gara.

Si avanza con l'apertura dell'offerta della ditta SEA S.r.l.: la documentazione presentata non è completa. In particolare si prende atto che la garanzia provvisoria allegata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., è di importo pari a € 4.000,00, corrispondente al 0,8 % dell'importo dovuto. A giustificativo della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, la ditta allega in offerta la sola certificazione UNI CEI ISO 9001, risultando non pervenuta la certificazione UNI EN ISO 14001. Il RUP ritiene nella fattispecie di procedere all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.



L'operatore viene ammesso con riserva nelle more della formale richiesta della documentazione mancante. Pertanto la ditta SEA S.r.l. è ammessa con riserva.

Si passa all'apertura del plico trasmesso dal Consorzio Stabile Opera Scarl: la documentazione presentata è completa. Si procede alla verifica, ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016, delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. La verifica ha esito positivo: nessuna ditta facente parte del consorzio ha partecipato alla gara in oggetto. Il Consorzio Stabile Opera Scarl è ammesso al proseguo della gara.

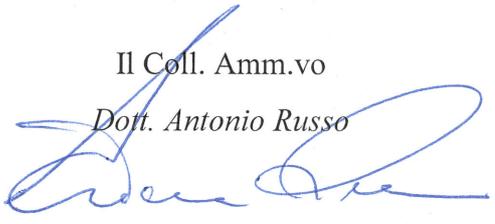
Si prosegue all'apertura del plico del Consorzio Stabile Quattroemme: la documentazione presentata è completa. Si procede alla verifica, ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016, delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. La verifica ha esito positivo: nessuna ditta facente parte del consorzio ha partecipato alla gara in oggetto. Il Consorzio Stabile Quattroemme è ammesso al proseguo della gara.

Si conclude con l'offerta della ditta Geap S.r.l.: la documentazione presentata è completa. La ditta Geap S.r.l. è ammessa al proseguo della gara.

A questo punto il RUP, in attesa di conclusione della procedura del soccorso istruttorio richiesto alla ditta SEA S.r.l., nota pec prot. n. 27593 del 19/07/2021, per sanare l'incompletezza dell'offerta presentata, dichiara terminata la seduta di gara alle ore 11:35.

Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile

