

**IL DIRETTORE DELL'U.O.C. UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE /
SVILUPPO DELL'EDILIZIA OSPEDALIERA**

VISTA la delega conferita con deliberazione n. 924 del 28/06/2019 successivamente ampliata con nota prot. 101933 del 29/07/2020;

la deliberazione n. 107 del 25/01/2021 con la quale il Direttore Generale f.f. conferma le deleghe attribuite per l'adozione di atti vincolati e per specifiche materie;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D.L. n. 77/2021;

PREMESSO che con deliberazione n. 161 del 03/02/2021 è stata indetta gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di contratti annuali di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, tutt'ora in corso di espletamento;

che al fine di garantire la manutenzione edile sugli immobili aziendali con la doverosa continuità risulta necessario, nelle more della conclusione della gara di cui sopra, individuare un operatore economico per dar corso con urgenza alle numerose richieste di interventi manutentivi presso i Padiglioni dell'Azienda;

RITENUTO di dover espletare gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, per un importo massimo di € 500.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da affidarsi mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che con nota pec del 23/06/2021 sono stati invitati alla procedura di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., n.10 operatori economici individuati all'interno dell'Albo Fornitori Aziendale ed in possesso dei requisiti tecnico, economici ed organizzativi necessari per svolgere lavori di manutenzione edile;

che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito per le ore 12:00 del giorno 15/07/2021 sono pervenute, secondo le modalità prescritte dalla lettera di invito, n. 7 plichi dei seguenti operatori economici:

Ditte partecipanti		Prot n. - data e ora ricezione offerte
1	CONSORZIO STABILE	26812 del 13/07/2021 h 9:08
2	GEAP SRL	26896 del 14/07/2021 h 8:45
3	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	26988 del 14/07/2021 h 9:25
4	SEA SRL	27113 del 14/07/2021 h 14:50
5	G. Z. C. SRL	27142 del 15/07/2021 h 9:25
6	GI.FE COSTRUZIONI SRL	27148 del 15/07/2021 h 9:36
7	MC RESTAURI SRL	27196 del 15/07/2021 h 10:40

VISTI

i verbali di gara allegati al presente atto dai quali si evince che il Consorzio Stabile Quattroemme ha presentato l'offerta economica con il maggior ribasso, non anomalo, per al 39,36% sulla base dei prezzi unitari della Tariffa Prezzi Regione Lazio ed. 2020:

- Verbale Seduta Pubblica del 19.07.2021 (*All. n.1*);
- Verbale Seduta Riservata del 26.07.2021 (*All. n.2*);
- Verbale Seduta Pubblica Del 28.07.2021 (*All. n.3*);

RITENUTO

pertanto di procedere all'aggiudicazione della gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini di Roma, al Consorzio Stabile Quattroemme, per un importo complessivo di € 500.000,00 oltre IVA, di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG: 880471155E;

altresi, di contabilizzare l'importo complessivo di € 610.000,00 IVA inclusa sul conto n. 503010101000 – Manutenzione edile fabbricati del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale anno 2021, autorizzazione di spesa n. 25 sub _____;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa:

di aggiudicare la gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini di Roma, al Consorzio Stabile Quattroemme, per un importo complessivo di € 500.000,00 oltre IVA, di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG: 880471155E;

di contabilizzare l'importo complessivo di € 610.000,00 IVA inclusa sul conto n. 503010101000 – Manutenzione edile fabbricati del piano dei conti di contabilità economico patrimoniale anno 2021, autorizzazione di spesa n. 25 sub _____.

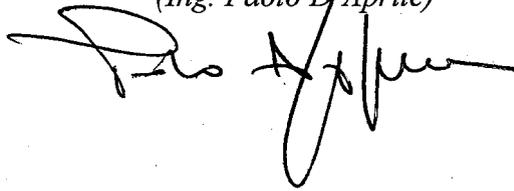
La struttura complessa proponente curerà gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento.

La presente determinazione è composta di n. 13 pagine di cui n. 8 pagine di allegati nei termini indicati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.scamilloforlanini.rm.it per giorni 15 consecutivi, ai sensi della Legge Regionale 31.10.1996 n. 45.

IL DIRETTORE (U.O.C. UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE /
SVILUPPO DELL'EDILIZIA OSPEDALIERA)

(Ing. Paolo D'Aprile)





All. n. 1

Procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini di Roma.

VERBALE DI GARA DEL 19/07/2021

Il giorno 19 luglio 2021 alle ore 10:30 presso gli uffici della U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, l'Ing. Paolo D'Aprile Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collaboratore Amministrativo, e dalla Sig.ra Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo, procede in seduta pubblica all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici.

L'aggiudicazione avverrà al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice degli Appalti e secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, sulla base del ribasso offerto dalle Ditte ai prezzi unitari della Tariffa Prezzi Regione Lazio ed. 2020.

Si prende atto che entro il termine perentorio di consegna stabilito per le ore 12.00 del 15/07/2021, sono pervenute le offerte degli Operatori Economici di seguito elencati, come da elenco inoltrato dall'Ufficio Protocollo con prot. n. 91 del 15/07/2021:

Operatori Economici	Protocollo n.
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	26812 del 13/07/2021 h 9:08
GEAP SRL	26896 del 14/07/2021 h 8:45
CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	26988 del 14/07/2021 h 9:25
SEA SRL	27113 del 14/07/2021 h 14:50
GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	27142 del 15/07/2021 h 9:25
GLFE COSTRUZIONI SRL	27148 del 15/07/2021 h 9:36
MC RESTAURI SRL	27196 del 15/07/2021 h 10:40

[Handwritten signature] 1

Si riscontra che con nota pec del 15/07/2021 è stata comunicata agli operatori concorrenti la data di svolgimento della seduta pubblica di gara per l'apertura dell'offerte pervenute.

Si prende atto che ad assistere alle operazioni di gara è intervenuto n.1 rappresentante delle ditte concorrenti: Sig. Cogo Maurizio, in possesso di regolare delega firmata dal Legale Rappresentante dell'impresa MC Restauri S.r.l.

Inizialmente il RUP, assistito dal dipendente della UOC Ingegneria, procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempestività e della integrità dei plichi presentati dalle ditte offerenti;
- apertura dei plichi e apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- esame della documentazione amministrativa richiesta nella Lettera di Invito di cui alla busta denominata **"BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** presentata dalle ditte concorrenti.

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti.

Si inizia con l'analisi della documentazione presentata dall'impresa MC Restauri S.r.l.: la documentazione presentata è completa. L'impresa MC Restauri S.r.l. è ammessa al proseguo della gara.

Si procede con l'apertura del plico della ditta GI.FE. Costruzioni S.r.l.: la documentazione presentata è completa. La ditta GI.FE. Costruzioni S.r.l. è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'offerta del Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l.: la documentazione presentata è completa. Il Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l. è ammesso al proseguo della gara.

Si avanza con l'apertura dell'offerta della ditta SEA S.r.l.: la documentazione presentata non è completa. In particolare si prende atto che la garanzia provvisoria allegata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., è di importo pari a € 4.000,00, corrispondente al 0,8 % dell'importo dovuto. A giustificativo della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, la ditta allega in offerta la sola certificazione UNI CEI ISO 9001, risultando non pervenuta la certificazione UNI EN ISO 14001. Il RUP ritiene nella fattispecie di procedere all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.



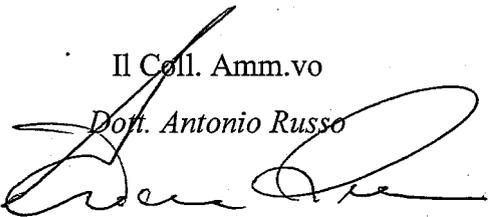
L'operatore viene ammesso con riserva nelle more della formale richiesta della documentazione mancante. Pertanto la ditta SEA S.r.l. è ammessa con riserva.

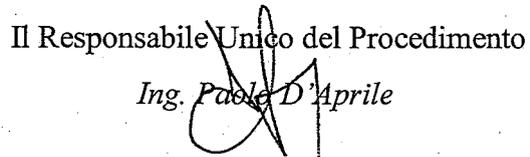
Si passa all'apertura del plico trasmesso dal Consorzio Stabile Opera Scarl: la documentazione presentata è completa. Si procede alla verifica, ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016, delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. La verifica ha esito positivo: nessuna ditta facente parte del consorzio ha partecipato alla gara in oggetto. Il Consorzio Stabile Opera Scarl è ammesso al proseguo della gara.

Si prosegue all'apertura del plico del Consorzio Stabile Quattroemme: la documentazione presentata è completa. Si procede alla verifica, ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016, delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. La verifica ha esito positivo: nessuna ditta facente parte del consorzio ha partecipato alla gara in oggetto. Il Consorzio Stabile Quattroemme è ammesso al proseguo della gara.

Si conclude con l'offerta della ditta Geap S.r.l.: la documentazione presentata è completa. La ditta Geap S.r.l. è ammessa al proseguo della gara.

A questo punto il RUP, in attesa di conclusione della procedura del soccorso istruttorio richiesto alla ditta SEA S.r.l., nota pec prot. n. 27593 del 19/07/2021, per sanare l'incompletezza dell'offerta presentata, dichiara terminata la seduta di gara alle ore 11:35.

Il Coll. Amm.vo
Dott. Antonio Russo


Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo D'Aprile




All. n. 2

Procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini di Roma.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DI GARA DEL 26/07/2021

Il giorno 26 luglio 2021 alle ore 10:30 presso gli uffici della U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, l'Ing. Paolo D'Aprile Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra riportata, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collaboratore Amministrativo, procedono in seduta riservata all'esamina della documentazione presentata dalla ditta SEA S.r.l. a seguito di soccorso istruttorio.

Premesso che:

- con nota pec prot. n. 27593 del 19/07/2021, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato richiesto alla ditta SEA S.r.l. di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro il giorno 21/07/2021, certificazione UNI EN ISO 14001 a giustificativo della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria di cui si è avvalsa in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii;
- che con nota pec prot. n. 27831 del 20/07/2021, la ditta SEA S.r.l. dichiara di essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 n. QA/380/18 in fase di rinnovo, allegando offerta di rinnovo della società certificatrice;
- che il RUP, preso atto della scadenza antecedente al termine ultimo di presentazione delle offerte del certificato n. QA/380/18 trasmesso dalla ditta SEA S.r.l. e preso atto, altresì, che l'offerta di rinnovo trasmessa, seppur di data antecedente alla scadenza del certificato n. QA/380/18, non costituisce di per sé attestazione di possesso della succitata certificazione poiché priva dell'esito positivo della verifica di rinnovo, chiede con nota pec prot. n. 28170 del 22/07/2021, ai fini dell'ammissione alle fasi successive di gara, chiede ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare entro il 27/07/2021, documentazione

integrativa dell'importo della garanzia provvisoria che, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, nel caso del solo possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, deve essere pari al 1% dell'importo posto a base di gara e deve avere data antecedente al termine ultimo di presentazione delle offerte.

Il Rup prende atto che con nota pec prot.n. 28331 del 23/07/2021, la ditta SEA S.r.l. ha trasmesso alla Stazione Appaltante dichiarazione comprovante l'esito positivo della verifica di rinnovo della certificazione UNI EN ISO 14001, rilasciato dalla Q-IAD Assessment & Certification S.r.l. in data 11/07/2021 e trasmette copia della certificazione, agli atti della scrivente UOC.

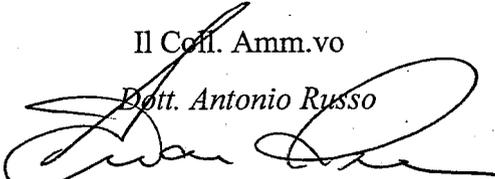
Pertanto il RUP ritiene di ammettere la ditta SEA S.r.l. al proseguo della gara.

Alla luce di quanto sopra e di quanto dettagliato nel verbale della seduta pubblica del 19/07/2021, in seguito all'esito delle attività di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, **sono ammessi al proseguo della gara i seguenti operatori economici:**

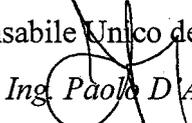
Operatori Economici	Protocollo n.
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	26812 del 13/07/2021 h 9:08
GEAP SRL	26896 del 14/07/2021 h 8:45
CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	26988 del 14/07/2021 h 9:25
SEA SRL	27113 del 14/07/2021 h 14:50
GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	27142 del 15/07/2021 h 9:25
GLFE COSTRUZIONI SRL	27148 del 15/07/2021 h 9:36
MC RESTAURI SRL	27196 del 15/07/2021 h 10:40

Il Rup stabilisce la data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il giorno mercoledì 28 luglio 2021 ore 10:30 e dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 11:00.

Il Coll. Amm.vo
 Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Paolo D'Aprile



All. n. 3

Procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto degli art. 54 comma 3 e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per l’esecuzione di lavori di manutenzione edile sugli immobili di proprietà o in uso all’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini di Roma.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 28/07/2021

Il giorno 28 luglio 2021 alle ore 10:45 presso gli uffici della U.O.C. Ufficio Tecnico Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, l’Ing. Paolo D’Aprile Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo, procede in seduta pubblica all’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, a seguito dell’esito conclusivo della valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale della seduta riservata del 26 luglio 2021, pubblicato sul sito aziendale alla sezione bandi e gare.

L'appalto è disciplinato dal D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, previa esclusione automatica delle offerte anomale calcolate secondo quanto disposto dall’art. 97, comma 2-bis del sopracitato Decreto.

Con nota pec del 26/07/2021 è stato comunicato alle ditte concorrenti la data della seduta pubblica per l’apertura dell’offerte economiche.

Alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle ditte.

Il RUP, verificata l’integrità del plico contenente le offerte economiche, procede all’apertura dello stesso e successivamente all’apertura delle buste declamando i ribassi offerti dalle ditte concorrenti:



Ditte partecipanti		Protocollo n.	Ribasso % offerto
1	Consorzio Stabile Quattroemme	26812 del 13/07/2021 h 9:08	39,360
2	Geap S.r.l.	26896 del 14/07/2021 h 8:45	32,630
3	Consorzio Stabile Opera S.c.a.r.l.	26988 del 14/07/2021 h 9:25	34,855
4	Sea S.r.l.	27113 del 14/07/2021 h 14:50	25,230
5	G.Z.C. S.r.l.	27142 del 15/07/2021 h 9:25	30,117
6	GI.FE Costruzioni S.r.l.	27148 del 15/07/2021 h 9:36	32,671
7	MC Restauri S.r.l.	27196 del 15/07/2021 h 10:40	38,273

Terminata l'apertura delle buste, il RUP procede alla determinazione della soglia di anomalia sulla base dell'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., individuando la soglia di anomalia al 40,451 %. L'operatore economico che ha presentato il maggior ribasso non anomalo è il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME con un ribasso offerto del 39,360 %.

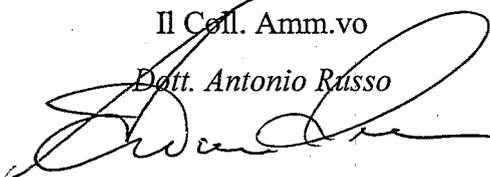
Pertanto si procede alla formazione della graduatoria:

Graduatoria definitiva		
Importo a Base d'Asta compreso gli oneri di sicurezza		500.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso		20.000,00
Importo a Base d'Asta senza gli oneri di sicurezza		480.000,00
Soglia di anomalia determinata applicando dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		40,451%
<i>Nome Ditta</i>	<i>Ribasso Offerto</i>	<i>Classifica</i>
Sea S.r.l.	25,230	7°
G. Z. C. S.r.l.	30,117	6°
Geap S.r.l.	32,630	5°
GI.FE Costruzioni S.r.l.	32,671	4°
Consorzio Stabile Opera S.c.a.r.l.	34,855	3°
MC Restauri S.r.l.	38,273	2°
Consorzio Stabile Quattroemme	39,360	1°

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00 e dispone la pubblicazione sul sito aziendale, nella sezione bandi e gare, del presente verbale.

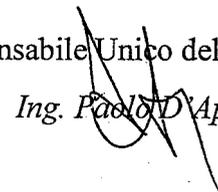
Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile





U.O.C. Programmazione Strategica e Controllo di Gestione

ALLEGATO " ASSUNZIONE AUTORIZZAZIONI "

Il presente Allegato costituisce parte integrante della proposta

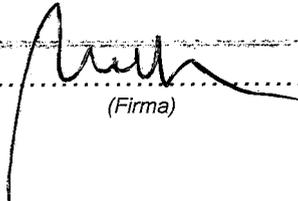
di deliberazione : DIDG124 / 2021

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico/investimenti generale aziendale.

Voce del Conto Economico / Patrimoniale su cui si imputa la spesa:

Scheda Budget N°	SUB N°	Mod N°	Conto	Budget 2021	Utilizzato	Presente prenotazione	Residuo disponibile
25	32		50306061000			60'000,00	
TOTALE PRESENTE AUTORIZZAZIONE €:						60'000,00	

Conto Economico/Patrimoniale	DESCRIZIONE
50306061000	HAN E RIP. FABBRICATI

Data 3/8/21Il Direttore: **Dr.ssa Miriam Piccini**

(Firma)