

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA
A. O. SAN CAMILLO FORLANINI



Responsabile del Procedimento Ing. Paolo D'Aprile		PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERZO DEL PADIGLIONE "SALA" DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SAN CAMILLO FORLANINI" DI ROMA	
PROGETTISTA		Ing. Ferone Ferdinando	
REL G	RELAZIONE GENERALE	DATA:	GIU. 2018

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA
A.O. SAN CAMILLO FORLANINI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERZO DEL PADIGLIONE “SALA”
DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “SAN CAMILLO FORLANINI” DI ROMA

RELAZIONE GENERALE

Indice

1.0	Premessa	4
1.1	Scopo dell'intervento.....	4
2.0	Descrizione degli interventi	4
2.1	Opere edili	5
2.2	Impianti elettrici e speciali.....	6
2.3	Impianti meccanici	7

1.0 PREMESSA

Il progetto prevede la ristrutturazione dei reparti di Patologia Neonatale e Blocco Parto posti al Piano Terzo del Padiglione “Sala” dell’Azienda Ospedaliera “San Camillo Forlanini” di Roma.

Il progetto prevede la ristrutturazione sia architettonica che impiantistica di tutti i locali dei due reparti al fine della redistribuzione delle funzioni esistenti e dell’adeguamento degli impianti elettrici, termomeccanici, idrico-sanitari, dei gas medicali ed antincendio.

1.1 SCOPO DELL’INTERVENTO

La nuova distribuzione all’interno dei reparti di patologia Neonatale e Blocco Parto miglioreranno le condizioni di utilizzo degli spazi e delle funzioni, organizzati architettonicamente e impiantisticamente per rispondere alle esigenze sanitarie e di funzionalità.

Nei due nuovi reparti interessati dalla ristrutturazione muteranno le destinazioni d’uso delle stanze in modo da adeguarle sia a livello architettonico che impiantistico alle nuove esigenze sanitarie e ai requisiti di accreditamento richiesti dalla Regione Lazio, nonché alle indicazioni previste dalla normativa vigente.

La distribuzione degli ambienti allo stato di fatto risulta carente di funzionalità e di efficienza impiantistica, per cui, per quanto riguarda l’impianto idrico-sanitario, gli impianti termomeccanici, dei gas medicali nonché quelli elettrici e speciali, si prevede un intervento di adeguamento alle norme vigenti.

2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2.1 OPERE EDILI

La nuova distribuzione architettonica dei reparti di Patologia Neonatale e Blocco Parto è caratterizzata dalla separazione dei due reparti da un filtro antincendio a cui si accede dal vano scala e dagli ascensori, dal quale dai due ingressi si accede ai reparti. La nuova distribuzione prevede la creazione di stanze e spazi più agevoli e fruibili per il personale. Inoltre si prevede una migliore organizzazione dei servizi igienici attraverso l’aumento del

loro numero a servizio del personale e dei pazienti, la creazione di un blocco spogliatoio e bagno sia per il personale maschile che per quello femminile in ognuno dei due reparti, la realizzazione di una nuova sala operatoria nel Blocco Parto e di un ascensore antincendio con accesso dal filtro antincendio.

La nuova distribuzione architettonica prevede la presenza dei seguenti ambienti:

	AMBIENTE	MQ
01	T.I.N.	44.30
02	T.S.I.N.	41.50
03	Controllo monitor	18.30
04	Visita osservazione	19.50
05	Disimpegno	4.20
06	Deposito pulito	8.90
07	Studio medico	13.00
08	WC	3.10
09	Disimpegno	4.10
10	Patologia neonatale	77.30
11	Filtro	7.70
12	Isolamento	12.20
13	Sporco / Vuota	10.80
14	Disinfettazione / Lavaggioattrezzature	12.20
15	Area depositoattrezzature	9.10
16	Lactarium	10.00
17	Consegna / Tiraggio latte	10.50
18	Ecografia	13.50
19	Studio medico	16.40
20	Studio medico	21.80
21	WC	3.20
22	WC	7.50
23	Disimpegno	5.50

24	Filtropersonaledonne	11.10
25	WC	4.10
26	WC	6.00
27	Filtropersonaleuomini	9.10
28	Disimpegno	9.90
29	Sporco	10.80
30	Sala operatoria 2	31.80
31	Preparazionerisveglio	20.10
32	Material sterile	6.10
33	Filtroantincendio	38.50
34	WC-H	5.30
35	Attesaparenti	15.10
36	WC	6.10
37	Filtropersonaledonne	10.40
38	Disimpegno	9.50
39	WC	6.90
40	Filtropersonaleuomini	6.80
41	Corridoio	30.10
42	Anti-WC	2.10
43	WC	2.20
44	Sala parto di emergenza	33.70
45	WC	4.50
46	Locale medici	17.40
47	Locale medici	15.40
48	WC	3.50
49	Sporco / Vuota	3.60
50	Sala travaglio / parto 1	33.20
51	WC	2.80
52	WC	2.10

53	Sala travaglio / parto 2	31.30
54	Sala travaglio / parto 3	34.30
55	WC	2.10
56	Depositopulito	2.30
57	Sala travaglio / parto 4	33.90
58	Anti-WC	3.20
59	WC	2.10
60	Lavoroinfermieri	17.10
61	Osservazionepost partum 01	17.50
62	WC	2.70
63	Disimpegno	1.70
64	Osservazionepost partum 02	17.60
65	Deposito	5.50
66	Deposito	8.20
67	Scrub	5.70
68	Preparazione / Risveglio	22.80
69	Sala operatoria 1	28.00
70	Sterilizzazione	12.40
71	Connettivo 4	67.50
72	Connettivo 3	18.10
73	Connettivo 2	147.00
74	Connettivo 1	13.10

2.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Il complesso ospedaliero risulta alimentato da una propria cabina di trasformazione facente capo alla rete elettrica tramite un punto di consegna situato in prossimità del Padiglione, questo, attraverso il quadro di ricevimento collocato in un locale volume tecnico dedicato, distribuisce l'alimentazione a tutti i piani.

In assenza di energia elettrica l'alimentazione sarà assicurata tramite due ulteriori reti facenti rispettivamente capo ad un gruppo elettrogeno (Rete Preferenziale) e ad un complesso di gruppi di continuità (Rete in Continuità).

In ognuno dei due reparti, in corrispondenza dei rispettivi connettivi adiacenti al filtro antincendio, è presente un quadro di alimentazione principale dedicato allo specifico reparto in cui è posizionato. Nel reparto di Blocco Parto è presente un quadro di alimentazione preesistente in corrispondenza dell'area di lavoro degli infermieri, questo verrà dedicato alle funzioni non soggette ad intervento e collegato al quadro di reparto.

Tutti i quadri di alimentazione sono caratterizzati da tre sezioni: Rete Normale, Rete Preferenziale e Rete in Continuità.

Per quanto riguarda gli impianti speciali verranno realizzati, una rete di trasmissione fonidati, un impianto di chiamata infermieri a servizio delle stanze interventi, visita e osservazione pazienti, un impianto di rilevazione incendi che farà capo ad una centrale, un impianto di diffusione messaggi sonori di emergenza (EVAC) costituito da un complesso di altoparlanti posti nei connettivi del pronto soccorso. A tale centrale sarà anche collegato l'impianto di rilevazione incendi.

2.3 IMPIANTI MECCANICI

Il progetto per i lavori di ristrutturazione dei reparti di Patologia Neonatale e Blocco Parto presenti al Piano Terzo del Padiglione “Sala” prevedono l'adeguamento dei seguenti impianti meccanici:

- gli impianti idrico-sanitari di entrambi i reparti;
- una centrale termica presente al piano seminterrato ed idonea al soddisfacimento dei fabbisogni energetici dell'impianto di riscaldamento, ventilazione e di produzione dell'acqua calda sanitaria;
- una centrale frigorifera che verrà installata sulla copertura del Padiglione, idonea al soddisfacimento dei fabbisogni energetici degli impianti di climatizzazione di entrambi i reparti;
- un UTA che verrà installata sulla copertura del Padiglione, idonea al soddisfacimento dei fabbisogni energetici di climatizzazione di entrambi i reparti;

- un impianto di climatizzazione per tutte le zone funzionali di entrambi i reparti atto ad assicurare il mantenimento delle condizioni di benessere termoigrometriche invernali e/o estive interne agli ambienti;
- per il fabbisogno dell’acqua calda sanitaria (ACS), i reparti si allacceranno alla centrale esistente;
- per il fabbisogno dell’acqua potabile gli impianti dei due reparti si allacceranno alla centrale idrica e alla rete esistente;
- l’impianto antincendio a idranti UNI45 per entrambi i reparti saranno allacciati alla rete antincendio e alla centrale antincendio esistente.