

Procedura negoziata per l'esecuzione di lavori per la messa a norma delle vie di esodo del Padiglione Maternità, per la riqualificazione del blocco parto e dei reparti di Neonatologia e Terapia Intensiva Neonatale siti al terzo piano del padiglione Maternità dell'Ospedale San Camillo Forlanini di Roma.

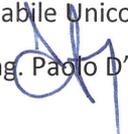
CHIARIMENTO N. 23

Si chiede alla Vs gentilissima persona se è possibile conoscere l'incidenza della manodopera.

RISPOSTA:

Si allega il Quadro di Incidenza della Manodopera, pubblicato tra la documentazione progettuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento


Ing. Paolo D'Aprile

COMUNE DI ROMA
Provincia di Roma

pag. 1

QUADRO INCIDENZA
COSTO MANODOPERA

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERZO DEL
PADIGLIONE "SALA" DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SAN CAMILLO
FORLANINI" DI ROMA

COMMITTENTE: A. O. SAN CAMILLO FORLANINI

Data, Luglio 2020

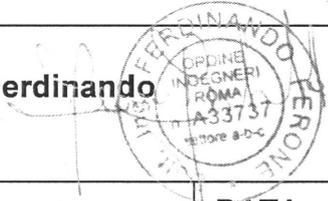
IL TECNICO



**REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA**

A. O. SAN CAMILLO FORLANINI



| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| <p>Responsabile del Procedimento</p> <p>Ing. Paolo D'Aprile</p> | <p>PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERZO DEL PADIGLIONE "SALA" DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SAN CAMILLO FORLANINI" DI ROMA</p> | |
| <p>PROGETTISTA</p> | <p>Ing. Ferone Ferdinando</p>  | |
| <p>QIM</p> | <p>QUADRO INCIDENZA COSTI MANODOPERA</p> | <p>DATA: LUG. 2020</p> |

**REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA
A. O. SAN CAMILLO FORLANINI**

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERZO DEL PADIGLIONE “SALA”
DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “SAN CAMILLO FORLANINI” DI ROMA**

QUADRO INCIDENZA COSTI MANODOPERA

QUADRO DELL’INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA’ DI MANODOPERA

Il quadro definisce l’incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l’opera, come previsto dall’art. 39 del D.P.R. 207/2010,

La determinazione dell’incidenza percentuale è stata eseguita applicando ad ogni singola lavorazione di progetto la relativa stima di incidenza della manodopera. L’incidenza percentuale della quantità di manodopera risulta complessivamente pari a **915.526,38 €**, come meglio evidenziato nella successiva tabella. Di seguito si riassume l’incidenza percentuale delle singole categorie di cui si compone l’opera.

| QUADRO DELL’INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA’ DI MANODOPERA | | | |
|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| CATEGORIA | IMPORTO € | INCIDENZA MANODOPERA (%) | INCIDENZA COSTO MANODOPERA |
| Demolizioni e Rimozioni | 66.723,44 | 72 | 48.040,88 |
| Ricostruzioni | 411.454,16 | 48 | 197.498,00 |
| Infissi | 278.191,52 | 28 | 77.893,63 |
| Finiture | 52.074,99 | 33 | 17.184,75 |
| Ascensore | 168.690,24 | 40 | 67.476,10 |
| Scale Emergenza | 352.259,65 | 40 | 140.903,86 |
| Quadro di Piano | 24.730,95 | 35 | 8.655,83 |
| Quadretto Funzioni | 8.019,28 | 35 | 2.806,75 |
| Quadro Sala Operatoria | 4.678,21 | 35 | 1.637,37 |
| Quadro Terapia Intensiva | 3.603,40 | 35 | 1.261,19 |
| Quadro Sub-Intensiva | 3.149,78 | 35 | 1.102,42 |
| Quadro Isolato | 2.516,75 | 35 | 880,86 |
| Quadro Copertura UTA | 3.419,86 | 35 | 1.196,95 |
| Quadro Ascensore | 2.897,37 | 35 | 1.104,08 |
| Quadro da riqualificare QG-SG | 2.631,43 | 35 | 921,00 |
| Quadro UPS | 1.746,60 | 35 | 611,31 |
| Quadretto PGE | 4.885,12 | 35 | 1.709,79 |
| UPS | 8.255,00 | 35 | 2.889,25 |

REGIONE LAZIO – COMUNE DI ROMA – PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERZO DEL
PADIGLIONE “SALA” DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “SAN CAMILLO FORLANINI” DI ROMA

| | | | |
|--|------------|------|------------|
| Armadio Dati | 5.236,98 | 32 | 1.675,83 |
| Distribuzione | 71.510,34 | 32 | 22.883,31 |
| Impianti Luce, Forza Motrice, Speciali | 373.486,81 | 40 | 149.394,72 |
| Impianto di Chiamata Infermieri | 21.845,95 | 38 | 8.301,46 |
| Collettori Acqua Fredda-Calda e pompe circuiti | 28.290,02 | 40 | 11.316,01 |
| Canalizzazione e Terminali | 117.810,28 | 35 | 41.233,60 |
| Apparecchiature e Tubazioni di Piano Circuito Ventilconvettori | 52.002,25 | 40 | 20.800,90 |
| Apparecchiature e Tubazioni di Piano Circuito Radiatori | 9.160,11 | 30 | 2.748,03 |
| Apparecchiature e Tubazioni di Piano Batterie Post- Riscaldamento | 29.574,98 | 32,8 | 9.700,59 |
| Impianto Gas Medicali | 84.367,18 | 45 | 37.965,23 |
| Rete di Scarico Condensa | 2.905,03 | 30 | 871,51 |
| Rete di Scarico Acque Nere | 5.670,59 | 35 | 1.984,71 |
| Tubazioni e Valvolame Rete di Piano Acqua Fredda Potabile, Calda e Ricircolo | 11.556,03 | 32 | 3.697,93 |
| Impianto Antincendio | 7.468,98 | 60 | 4.481,39 |
| Apparecchiature Trattamento Aria | 28.603,00 | 40 | 11.441,20 |
| Valvolame e Regolazione UTA ed EXT | 19.399,68 | 33 | 6.401,89 |
| Oneri Sicurezza | 20.000,00 | 34,7 | 6.944,05 |

| CATEGORIA | IMPORTO | INCIDENZA MANODOPERA (%) | INCIDENZA COSTO MANODOPERA |
|---------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| TOTALE LAVORI | 2.288.815,96 | 40% | 915.526,38 |