



Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera

Gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro biennale con due operatori economici per l'affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – CIG 8642157590

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 25 AGOSTO 2021

Il giorno 25 agosto 2021 alle ore 10:00 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra citata, indetta con deliberazione n. 161 del 03/02/2021, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo della U.O.C. Ufficio Tecnico, procede in seduta riservata all'approfondimento delle questioni riscontrate in sede di valutazione della documentazione amministrativa delle ditte ammesse con riserva, di cui ai verbali di gara delle sedute pubbliche del 5, 11 e 27 maggio 2021.

Ad inizio seduta il RUP esamina la documentazione dell'R.T.I. CYTEC S.R.L. / ADIRAMEF GROUP S.R.L., in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico della società Adiramef Group S.r.l.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette l'R.T.I. CYTEC S.R.L. / ADIRAMEF GROUP S.R.L al proseguo della gara.

Si prosegue con la documentazione del consorzio CONART SOC. CONSORTILE A R.L., in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico della società S.M. Edilizia S.r.l., società consorziata esecutrice. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto alla verifica delle ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette il consorzio CONART SOC. CONSORTILE A R.L. al proseguo della gara.

Si passa all'esame della documentazione del consorzio GECO CONSORZIO STABILE SCARL, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico della società LE.MY Società Cooperativa, società consorziata esecutrice. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto alla verifica delle ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette il consorzio GECO CONSORZIO STABILE SCARL al proseguo della gara.

Si prosegue con la documentazione della Ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico all'operatore economico, nello specifico un'annotazione non interdittiva nel Casellario informatico, che non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A al proseguo della gara.

Si prosegue con la documentazione CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L.: il RUP, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ha verificato le ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Si ammette il CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L. al proseguo della gara.

Si passa all'esame della documentazione della società COSTRUZIONI VITALE S.R.L, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L al proseguo della gara.

Si prosegue con la documentazione della società EDILCIDO S.R.L, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico all'operatore economico, nello specifico un'annotazione nel Casellario informatico.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta EDILCIDO S.R.L al proseguo della gara.

Si prosegue con la documentazione della società INTEC SERVICE S.R.L, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico all'operatore economico, nello specifico delle annotazioni nel Casellario informatico, che non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche. Inoltre, si è verificata la documentazione presentata relativa al contratto con il quale l'operatore economico ha ricorso all'istituto dell'avvalimento per la quota mancante in merito alla categoria OG1 con l'Ausiliaria società Tredil Impresit S.r.l.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta INTEC SERVICE S.R.L al proseguo della gara.

Si passa all'esame della documentazione del CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP., in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico del consorzio, nello specifico di annotazioni nel Casellario informatico, che non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche. Inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto alla verifica delle ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette il C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP al proseguo della gara.

Si passa all'esame della documentazione della società CONSORZIO STABILE MEDIL, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. Inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto alla verifica delle ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta CONSORZIO STABILE MEDIL al proseguo della gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione dell'RTI CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L., ed in particolare la dichiarazione di non essere riuscito ad acquisire il PassOE in quanto il servizio era momentaneamente sospeso. Inizialmente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m)

del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto alla verifica delle ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Relativamente alla generazione del PassOE, seguendo l'ultimo orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato, si è proceduto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a richiedere la generazione del PassOE. Con pec del 03/08/2021, prot. 29316/2021, l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta.

Il RUP verificata la documentazione ammette l'RTI CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L al proseguo della gara.

Si passa ad esaminare la documentazione della VALORI SCARL CONSORZIO STABILE: a seguito di formale richiesta prot. 27988/2021, tramite soccorso istruttorio, con posta certificata, prot. 28332/2021 del 23/07/2021, il consorzio ha trasmesso il certificato della C.C.I.A.A della società consorziata A.D.C. 76 SRL. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si è proceduto alla verifica delle ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura. Inoltre il RUP ha esaminato le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta VALORI SCARL CONSORZIO STABILE al proseguo della gara.

Si prosegue con l'esame della documentazione dell'RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME / ELECTRA S.R.L.: il RUP, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ha verificato le ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Si ammette l'RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME / ELECTRA S.R.L. al proseguo della gara.

Si prosegue con la documentazione dell'RTI ALBARELLI WALTER SRL – ETEIRON SRL in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico alla società ALBARELLI WALTER SRL. Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette l'RTI ALBARELLI WALTER SRL – ETEIRON SRL al proseguo della gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione presentata dalla RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL/ITALPROIM SRL, ed in particolare alla dichiarazione della società GI.FE. COSTRUZIONI SRL di

non essere riuscita ad acquisire il PASSOE e ad effettuare il pagamento del versamento ANAC in quanto il servizio era momentaneamente sospeso.

In merito al PassOE, seguendo l'ultimo orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato, si è proceduto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a richiedere la generazione del PassOE. Con pec del 04/08/2021, prot. 29569/2021, l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta.

Relativamente al pagamento ANAC si è proceduto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a richiedere la ricevuta del pagamento del contributo effettuato in data antecedente al termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 del 27/04/2021, secondo quanto disposto dall'art.4, punto 9, lett. i) del Disciplinare di gara. Con pec del 04/08/2021, prot. 29569/2021, l'operatore economico attesta il versamento del contributo ANAC effettuato il giorno 03/08/2021, ovvero in data successiva al termine di presentazione dell'offerta. Seppur la società GI.FE. COSTRUZIONI SRL abbia allegato, sia in fase di presentazione dell'offerta sia in fase di soccorso istruttorio, prova fotografica del malfunzionamento del sito dell'ANAC alla data 26/04/2021 ore 17:43, nessun altro tentativo di pagamento è documentato da quel momento e sino alla scadenza di presentazione delle offerte che, come già evidenziato, era fissato per le ore 12:00 del 27/04/2021. Inoltre, secondo quanto stabilito dal Consiglio di Stato, sez. V, 30 gennaio 2020 n. 746 "In caso di omesso pagamento del contributo ANAC trova applicazione per tutti gli appalti pubblici il principio per cui tale omissione non può essere "sanata dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte poiché, come è noto, il mancato pagamento del contributo previsto per tutti gli appalti pubblici costituisce una "condizione di ammissibilità dell'offerta" e la sanzione dell'esclusione dalla gara deriva direttamente ed obbligatoriamente dalla legge."

Pertanto, anche in considerazione della circostanza che tutti i concorrenti hanno correttamente eseguito il versamento del contributo entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non può ritenersi valido il pagamento eseguito dopo il suddetto termine di scadenza.

Conseguentemente il RUP, analizzata la documentazione alla luce della circostanza che nelle leggi di gara è prevista la sanzione espulsiva in relazione alla violazione dell'obbligo di effettuare il versamento del contributo ANAC entro il termine di scadenza della presentazione dell'offerta, verificata l'intempestività del detto versamento, dispone l'esclusione dell'RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL/ ITALPROIM SRL dalla gara.

Si prosegue con l'esame della documentazione della società NATUNA S.R.L, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la ditta NATUNA S.R.L. al proseguo della gara.

Si passa all'esame della documentazione dell'RTI ISAM SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico ISAM SRL. Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette

Si prosegue con l'esame della documentazione dell'operatore economico ATLANTE SCPA: il RUP, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ha verificato le ditte consorziate se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Si ammette l'operatore economico ATLANTE SCPA al proseguo della gara.

l'RTI ISAM SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL al proseguo della gara.

Si passa con l'esame della documentazione della società NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL, in particolare le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, relative all'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico.

Il RUP verificata la documentazione, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammette la società NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL al proseguo della gara.

Si procede con la verifica della documentazione presentata dall'RTI LUNICA SOC. CONSORTILE / ALTINTECH SRL: il RUP esamina il contratto di avvalimento tra l'impresa ausiliaria EDIL GM S.r.l. e la società LUNICA SCARL, e al fine della completa documentazione, ha richiesto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la CCIA della società ausiliaria. Inoltre, dalla verifica della polizza fidejussoria provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, risulta regolarmente contratta ed intestata alle società facenti parte dell'RTI. Il Rup, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha verificato le ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura di gara.

Infine, in merito all'attestazione SOA della società mandante ALTINTECH SRL scaduta al 05/04/2021, il Rup ha richiesto all'RTI, in soccorso istruttorio, di presentare attestazione di qualificazione SOA della società Altintech S.r.l., con data antecedente al termine ultimo di presentazione dell'offerte. A tale proposito, con pec del 29/07/2021, prot. 28894/2021, ha presentato, tra l'altro, il contratto di attestazione SOA sottoscritto con la SOA Consult in data 14/12/2020, finalizzato alla verifica dei requisiti generali, ed inoltre la nota, prot. U/070421/011 del

07/04/2021, con la quale la SOA Consult attesta che la società Altintech S.r.l., può beneficiare della c.d. "ultravigenza" dell'attestato SOA posseduto.

Il RUP verificata la documentazione ammette l'R.T.I. LUNICA SOC. CONSORTILE - ALTINTECH al proseguo della gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione dalla Ditta ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL ed in particolare la dichiarazione di non essere riuscito ad acquisire il PassOE in quanto il servizio era momentaneamente sospeso. In merito, seguendo l'ultimo orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato, si è proceduto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a richiedere la generazione del PassOE. Con pec del 2/08/2021, prot. 29212/2021, l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta.

Il RUP verificata la documentazione ammette la ditta ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL al proseguo della gara

Pertanto dall'esito delle attività di verifica della documentazione amministrativa prodotta e degli approfondimenti per le questioni esaminate, dettagliate nei verbali di gara redatti e pubblicati, sono stati ammessi al proseguo della gara i seguenti operatori:

Ditte		Ricezione data e ora dell'offerta
1	VELLA SALVATORE SRL	Prot. 16634 del 23/04/2021 h 9,50
2	CYTEC SRL / ADIRAMEF GROUP SRL	Prot. 16659 del 23/04/2021 h 11,15
3	CONART SOC. CONSORTILE A R.L.	Prot. 16670 del 23/04/2021 h 11,45
4	GECO CONSORZIO STABILE SCARL	Prot. 16774del 26/04/2021 h 8,06
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	Prot. 16781 del 26/04/2021 h 8,30
6	CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L.	Prot. 16786 del 26/04/2021 h 9
7	BAIOCCO / ESSE CLIMAT	Prot. 16808 del 26/04/2021 h 10,25
8	SIT SRL	Prot. 16840 del 26/04/2021 h 11
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	Prot. 16846 del 26/04/2021 h 11,05
10	EDILCIDO SRL	Prot. 16850 del 26/04/2021 h 11,05
11	EMMECI APPALTI SRL / DAMA APPALTI SRL / TERMOTECNICA CAVATTON SRL	Prot. 16906 del 26/04/2021 h 11,20
12	INTEC SERVICE SRL	Prot. 16910 del 26/04/2021 h 11,50
13	DI PROSPERO ING. VALTER SRL / LE.RU.GAS SRL	Prot. 16918 del 26/04/2021 h 12,26
14	TEC SRL / ELCI SRL	Prot. 17019 del 27/04/2021 h 8,10
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Prot. 17021 del 27/04/2021 h 8,30
16	CONSORZIO STABILE MEDIL	Prot. 17031 del 27/04/2021 h 8,56

17	CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR SRL	Prot. 17032 del 27/04/2021 h 9
	/ COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	
18	BURLANDI FRANCO SRL	Prot. 17036 del 27/04/2021 h 9
19	EDIL.FA.MAR. SRL	Prot. 17038 del 27/04/2021 h 9,10
20	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	Prot. 17047 del 27/04/2021 h 9,10
21	CONSORZIO STABILE 3 EMME / ELECTRA SRL	Prot. 17050 del 27/04/2021 h 9,20
22	ELETTROBETON SUD SRL	Prot. 17056 del 27/04/2021 h 9,20
23	ALBARELLI WALTER SRL / ETEIRON SRL	Prot. 17070 del 27/04/2021 h 9,27
25	BIAGIOLI SRL	Prot. 17078 del 27/04/2021 h 9,30
26	NATUNA SRL	Prot. 17083 del 27/04/2021 h 9,50
27	AVC SRL / APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	Prot. 17086 del 27/04/2021 h 9,50
28	OMNIA SERVITIA SRL	Prot. 17092 del 27/04/2021 h 9,50
29	LA FENICE GROUP SRL / CONTROSEURITY SISTEMI DI	Prot. 17101 del 27/04/2021 h 9,55
	SICUREZZA SRL	
30	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	Prot. 17106 del 27/04/2021 h 9,58
31	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	Prot. 17118 del 27/04/2021 h 9,59
32	INSEL SPA	Prot. 17122 del 27/04/2021 h 10
33	MAC SRL	Prot. 17128 del 27/04/2021 h 10
34	ISAM SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Prot. 17131 del 27/04/2021 h 10,11
35	SECAM SPA	Prot. 17134 del 27/04/2021 h 10,15
36	ATLANTE SCPA	Prot. 17137 del 27/04/2021 h 10,15
37	NA.GEST / GLOBAL SERVICE SRL	Prot. 17141 del 27/04/2021 h 10,58
38	EDIL FEMA SRL	Prot. 17145 del 27/04/2021 h 10,59
39	P-TECH SRL	Prot. 17149 del 27/04/2021 h 11,50
40	DAFNE SOC. COOP. ARL	Prot. 17151 del 27/04/2021 h 11,55
41	IFM SPA	Prot. 17162 del 27/04/2021 h 10,20
42	CA.RI. COSTRUZIONI SRL / CG EDILCOOP SOC. COOP.VA	Prot. 17157 del 27/04/2021 h 10,20
43	TE.COS.IM.	Prot. 17165 del 27/04/2021 h 10,25
44	LUNICA SCARL / ALTINTECH SRL	Prot. 17168 del 27/04/2021 h 10,35
45	DICOS LAVORI SRL	Prot. 17170 del 27/04/2021 h 10,40
46	MANTON LAVORI SRL / GRANDI LAVORI SRL / EDIL.M.A.S.	Prot. 17172 del 27/04/2021 h 10,50
¥	SRL / STACCHIO IMPIANTI SRL	
47	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Prot. 17174 del 27/04/2021 h 10,50
48	ALFREDO CECCHINI SRL / GRUPPO ECF SPA	Prot. 17177 del 27/04/2021 h 10,58

Non è stato ammesso al proseguo della procedura di gara e, pertanto, escluso l'operatore economico di seguito indicato:

in quanto l'RTI non ha ottemperato al pagamento del contributo ANAC entro il termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:00.

Il Coll? Amm.vo

at. Antonio Russe

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing, Paolo D'Aprile