

Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera

Gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro biennale con due operatori economici per l'affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – CIG 8642157590

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 5 MAGGIO 2021

Il giorno 5 maggio 2021 alle ore 10:45 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra citata, indetta con delibera n. 161 del 03/02/2021, in seduta pubblica, ai sensi di quanto disposto dal punto 5.3 della Linea guida ANAC n. 3/2016 così come successivamente modificata, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo, e dalla Sig. Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo della U.O.C. Ufficio Tecnico, procede all'apertura dei plichi ed in particolare alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti quali indicati nell'elenco inoltrato dall'Ufficio Protocollo con prot. n. 34 del 27/04/2021. L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 sopracitato decreto. Si prende atto che sono pervenute entro il termine perentorio di consegna stabilito nel bando di gara, ore 12.00 del 27/04/2021, le offerte delle Ditte di seguito elencate:

Gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici per l'affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini - Scadenza presentazione offerte 27/04/2018 h 12,00 - CIG 8642157590		
Elenco offerte pervenute. Prot. 34 del 27/04/2021		
	Ditte	Ricezione data e ora dell'offerta
1	VELLA SALVATORE SRL	Prot. 16634 del 23/04/2021 h 9,50
2	CYTEC SRL- ADIRAMEF GROUP SRL	Prot. 16659 del 23/04/2021 h 11,15
3	CONART SOC. CONSORTILE A R.L.	Prot. 16670 del 23/04/2021 h 11,45

4	GECO CONSORZIO STABILE SCARL	Prot. 16774 del 26/04/2021 h 8,06
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	Prot. 16781 del 26/04/2021 h 8,30
6	CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L.	Prot. 16786 del 26/04/2021 h 9
7	BAIOCCO - ESSE CLIMAT	Prot. 16808 del 26/04/2021 h 10,25
8	SIT SRL	Prot. 16840 del 26/04/2021 h 11
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	Prot. 16846 del 26/04/2021 h 11,05
10	EDILCIDO SRL	Prot. 16850 del 26/04/2021 h 11,05
11	EMMECI APPALTI SRL-DAMA APPALTI SRL-TERMOTECNICA CAVATTON SRL	Prot. 16906 del 26/04/2021 h 11,20
12	INTEC SERVICE SRL	Prot. 16910 del 26/04/2021 h 11,50
13	DI PROSPERO ING. VALTER SRL-LE.RU.GAS SRL	Prot. 16918 del 26/04/2021 h 12,26
14	TEC SRL - ELCI SRL	Prot. 17019 del 27/04/2021 h 8,10
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Prot. 17021 del 27/04/2021 h 8,30
16	CONSORZIO STABILE MEDIL	Prot. 17031 del 27/04/2021 h 8,56
17	CONSORZIO CONCORDIA-PE GENERAL CONTRACTOR SRL-COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	Prot. 17032 del 27/04/2021 h 9
18	BURLANDI FRANCO SRL	Prot. 17036 del 27/04/2021 h 9
19	EDIL.FA.MAR. SRL	Prot. 17038 del 27/04/2021 h 9,10
20	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	Prot. 17047 del 27/04/2021 h 9,10
21	CONSORZIO STABILE 3 EMME - ELECTRA SRL	Prot. 17050 del 27/04/2021 h 9,20
22	ELETTROBETON SUD SRL	Prot. 17056 del 27/04/2021 h 9,20
23	ALBARELLI WALTER SRL - ETEIRON SRL	Prot. 17070 del 27/04/2021 h 9,27
24	GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ITALPROIM SRL	Prot. 17075 del 27/04/2021 h 9,30
25	BIAGIOLI SRL	Prot. 17078 del 27/04/2021 h 9,30
26	NATUNA SRL	Prot. 17083 del 27/04/2021 h 9,50
27	AVC SRL - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	Prot. 17086 del 27/04/2021 h 9,50
28	OMNIA SERVITIA SRL	Prot. 17092 del 27/04/2021 h 9,50
29	LA FENICE GROUP SRL-CONTROSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	Prot. 17101 del 27/04/2021 h 9,55
30	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	Prot. 17106 del 27/04/2021 h 9,58
31	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	Prot. 17118 del 27/04/2021 h 9,59
32	INSEL SPA	Prot. 17122 del 27/04/2021 h 10
33	MAC SRL	Prot. 17128 del 27/04/2021 h 10
34	ISAM SRL -PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Prot. 17131 del 27/04/2021 h 10,11
35	SECAM SPA	Prot. 17134 del 27/04/2021 h 10,15
36	ATLANTE	Prot. 17137 del 27/04/2021 h 10,15
37	NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL	Prot. 17141 del 27/04/2021 h 10,58
38	EDIL FEMA SRL	Prot. 17145 del 27/04/2021 h 10,59

39	P-TECH SRL	Prot. 17149 del 27/04/2021 h 11,50
40	DAFNE SOC. COOP. ARL	Prot. 17151 del 27/04/2021 h 11,55
41	IFM SPA	Prot. 17162 del 27/04/2021 h 10,20
42	CA.RI. COSTRUZIONI SRL-CG EDILCOOP SOC. COOP.VA	Prot. 17157 del 27/04/2021 h 10,20
43	TE.COS.IM.	Prot. 17165 del 27/04/2021 h 10,25
44	LUNICA SCARL-ALTINTECH SRL	Prot. 17168 del 27/04/2021 h 10,35
45	DICOS LAVORI SRL	Prot. 17170 del 27/04/2021 h 10,40
46	MANTON LAVORI SRL-GRANDI LAVORI SRL-EDIL.M.A.S. SRL-STACCHIO IMPIANTI SRL	Prot. 17172 del 27/04/2021 h 10,50
47	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Prot. 17174 del 27/04/2021 h 10,50
48	ALFREDO CECCHINI SRL - GRUPPO ECF SPA	Prot. 17177 del 27/04/2021 h 10,58

Alla presente seduta sono intervenuti i sotto elencati rappresentanti degli operatori economici offerenti, risultati essere tutti in possesso di regolare delega:

- Dott. Giovanni Di Prospero, nato a Roma il 16/02/1986, delegato a presenziare alla seduta di gara per la ditta Di Prospero Ing. Valter S.r.l. Socio Unico;

Il RUP assistito dai sopracitati dipendenti afferenti all'UOC Ufficio Tecnico procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempistica di arrivo e dell'integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- apertura dei plichi, in particolare della busta A) contenente la documentazione amministrativa;
- esame della documentazione richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata Busta A – documentazione amministrativa.

Ad inizio seduta il RUP comunica ai presenti rappresentanti che le offerte pervenute verranno esaminate seguendo l'ordine di numero di protocollo di arrivo dei relativi plichi al Protocollo Generale.

Si procede con l'esame dell'offerta della ditta VELLA SALVATORE S.R.L.: la documentazione presentata è completa. La ditta VELLA SALVATORE S.R.L. è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue alla verifica dell'R.T.I. CYTEC S.R.L. / ADIRAMEF GROUP S.R.L.: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegata al DGUE si

prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico della società Adiramef Group S.r.l. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto l'R.T.I. CYTEC S.R.L. / ADIRAMEF GROUP S.R.L. è ammesso con riserva.

Si prosegue con l'esame dell'offerta del consorzio CONART SOC. CONSORTILE A R.L.: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il consorzio CONART SOC. CONSORTILE A R.L. è ammesso con riserva.

Alle ore 11:30 la Sig.ra Viviana Antonuccio, nata a Roma il 21/02/1971, delegata a presenziare alla seduta di gara per la ditta Vella Salvatore S.r.l., è intervenuta a presenziare alla seduta di gara;

Si passa all'esame dell'offerta del consorzio GECO CONSORZIO STABILE SCARL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico alla ditta esecutrice consorziata LE.MY Copoperativa. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il consorzio GECO CONSORZIO STABILE SCARL è ammesso con riserva.

Si procede con l'analisi dell'offerta presentata dalla Ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico, in particolare un'annotazione non interdittiva nel Casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del Codice dei Contratti. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto la Ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. è ammessa con riserva.



Si prosegue con la verifica dell'offerta presentata dal CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L.: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il CONSORZIO SIMPLEX S.C.A.R.L. è ammesso con riserva.

Si passa alla verifica dell'offerta presentata dall'RTI BAIOTTO / ESSE CLIMAT: la documentazione presentata è completa. L'RTI BAIOTTO / ESSE CLIMAT è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'analisi dell'offerta presentata dalla Ditta SIT S.R.L.: la documentazione presentata è completa. La Ditta SIT S.R.L. è ammessa al proseguo della gara.

Si procede alla verifica dell'offerta presentata dalla Società COSTRUZIONI VITALE S.R.L.: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto la Società COSTRUZIONI VITALE S.R.L. è ammessa con riserva.

Si continua con la verifica dell'offerta presentata dalla Ditta EDILCIDO S.R.L.: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni sul Casellario Informativo ANAC a carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto la Ditta EDILCIDO S.R.L. è ammessa con riserva.

Si passa alla verifica dell'offerta presentata dall'RTI EMMECI APPALTI S.R.L. / DAMA APPALTI S.R.L. / TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.: la documentazione presentata è completa. L'RTI EMMECI APPALTI S.R.L. / DAMA APPALTI S.R.L. / TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. è ammessa al proseguo della gara.

Si procede all'analisi dell'offerta presentata dalla Ditta INTEC SERVICE S.R.L.: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni sul Casellario Informativo ANAC a carico dell'operatore



economico. Inoltre, si prende atto del contratto che l'operatore economico ha ricorso all'istituto dell'avvalimento per la quota mancante di cui è carente in merito alla categoria OG1 con l'Ausiliaria società Tredil Impresit S.r.l. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire rispettivamente gli argomenti richiamati.

Pertanto la Ditta INTEC SERVICE S.R.L è ammessa con riserva.

Si passa alla verifica dell'offerta presentata dall'RTI DI PROSPERO ING VALTER S.R.L. / LE.RU.GAS S.R.L.: la documentazione presentata è completa. L'RTI DI PROSPERO ING VALTER S.R.L. / LE.RU.GAS S.R.L. è ammesso al proseguo della gara.

Si prosegue con la verifica dell'offerta presentata dall'RTI TEC S.R.L. / ELCI S.R.L.: la documentazione presentata è completa. L'RTI TEC S.R.L. / ELCI S.R.L. è ammessa al proseguo della gara.

Si procede all'esame dell'offerta del consorzio CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.: la documentazione presentata è completa. La busta tecnica risulta parzialmente lacerata. La stessa è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP e dai rappresentanti delle Ditte. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico al Consorzio. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il consorzio CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. è ammesso con riserva.

Si passa all'analisi dell'offerta del CONSORZIO STABILE MEDIL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico al Consorzio. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il CONSORZIO STABILE MEDIL è ammesso con riserva.



La Sig.ra Viviana Antonuccio, nata a Roma il 21/02/1971, delegata a presenziare alla seduta di gara per la ditta Vella Salvatore S.r.l., lascia la seduta alle ore 13:40.

Si prosegue con la verifica dell'offerta del CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.: in fase di verifica della documentazione amministrativa, si prende atto che l'Impresa Capogruppo, Consorzio Concordia, dichiara che non è riuscito a acquisire il PASSOE in quanto il servizio era momentaneamente sospeso. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio Concordia se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il CONSORZIO CONCORDIA / PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. / COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. è ammesso con riserva.

La seduta pubblica viene aggiornata a data da definire, che sarà pubblicata nella sezione Bandi e Gare del sito Aziendale, per il proseguimento dei lavori di analisi dei restanti plichi e verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.

A fine lavori le offerte, tecniche ed economiche, dei plichi verificati nella seduta odierna, prodotte dagli operatori economici partecipanti alla gara sono state deposte, rispettivamente all'interno di una scatola per le offerte tecniche ed una per le offerte economiche, le quali sono state chiuse, sigillate e siglate nel punto di sigillatura dal RUP e dal rappresentante della ditta presente.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14:20.

Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile

