



Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera

Gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro biennale con due operatori economici per l’affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – CIG 8642157590

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 27 MAGGIO 2021

Il giorno 27 maggio 2021 alle ore 10.45 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra citata, indetta con delibera n. 161 del 03/02/2021, in seduta pubblica, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo, e dalla Sig. Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo della U.O.C. Ufficio Tecnico, procede all’apertura dei plichi ed in particolare alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti quali indicati nell’elenco inoltrato dall’Ufficio Protocollo con prot. n. 34 del 27/04/2021.

L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del sopracitato decreto.

Alla presente seduta è intervenuta la Sig.ra Antonuccio Viviana, nata a Roma il 21/02/1971, delegato a presenziare alla seduta di gara per la ditta Vella Salvatore Srl.

Il RUP assistito dai sopracitati dipendenti afferenti all’UOC Ufficio Tecnico procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempistica di arrivo e dell’integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- apertura dei plichi, in particolare della busta A) contenente la documentazione amministrativa;
- esame della documentazione richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata Busta A – documentazione amministrativa.

Ad inizio seduta il RUP prende atto che nella seduta pubblica dell'11 maggio 2021 i lavori sono terminati con la verifica della documentazione amministrativa della Società P-TECH SRL.

Si procede con l'esame dell'offerta della ditta DAFNE SOC. COOP.VA: la documentazione presentata è completa. La ditta DAFNE SOC COOP.VA è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue alla verifica dell'offerta IFM SPA: la documentazione presentata è completa. La ditta IFM SPA è ammessa al proseguo della gara.

Si passa ad esaminare la documentazione dell'RTI CA.RI. COSTRUZIONI SRL- CG EDILCOOP SOC. COOP.VA la documentazione presentata è completa. L'RTI CA.RI. COSTRUZIONI SRL- CG EDILCOOP SOC. COOP.VA è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'esame dell'offerta della TE.COS.IM. S.R.L.: la documentazione presentata è completa. La ditta TE.COS.IM. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si procede con l'analisi dell'offerta presentata dall'RTI LUNICA SOC. CONSORTILE - ALTINTECH SRL: il RUP prende atto del contratto di avvalimento tra l'impresa ausiliaria EDIL GM S.r.l. e la società LUNICA SCARL e si riserva di verificare, in seduta riservata, la completezza e regolarità della documentazione. Dalla verifica della documentazione si prende atto che l'attestazione SOA della società mandante ALTINTECH SRL risulta scaduta; inoltre, la polizza fidejussoria provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stipulata con la sola società Lunica Consortile, senza menzione dell'altra impresa facente parte del raggruppamento. Nella documentazione presentata, non si riscontrano le CCIA delle società esecutrici dei lavori né quella della società mandante ALTINTECH SRL. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Infine, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto l'R.T.I. LUNICA SOC. CONSORTILE - ALTINTECH è ammessa con riserva.

Si prosegue con la verifica dell'offerta presentata dalla DICOS LAVORI SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta DICOS LAVORI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa alla verifica dell'offerta presentata dall'RTI MANTON LAVORI SRL-GRANDI LAVORI SRL-EDIL.M.A.S. SRL-STACCHIO IMPIANTI SRL: la documentazione presentata è completa.

L'RTI MANTON LAVORI SRL-GRANDI LAVORI SRL-EDIL.M.A.S. SRL-STACCHIO IMPIANTI SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'analisi dell'offerta presentata dalla Ditta ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL. Si prende atto che il plico presenta una lacerazione laterale della busta. Il RUP verifica l'integrità del plico e richiede il riscontro alla Sig.ra Antonuccio, delegato a presenziare alla seduta di gara, sull'integrità della busta. Si conviene che trattasi di una piccola lacerazione del plico esterno e della busta tecnica che presenta anch'essa una piccola lacerazione. La stessa è stata chiusa, sigillata e siglata nel punto di sigillatura dal RUP e dal rappresentante della ditta intervenuto. Dalla verifica della documentazione amministrativa, si prende atto che l'Impresa dichiara che, a causa del mal funzionamento e messa in manutenzione del portale ANAC, non è riuscita a acquisire il PASSOE, allegando lo screen shot. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto la ditta ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL è ammessa con riserva.

Si procede alla verifica dell'offerta presentata dalla RTI ALFREDO CECCHINI SRL-GRUPPO ECF SPA: la documentazione presentata è completa. L' RTI ALFREDO CECCHINI SRL - GRUPPO ECF SPA è ammessa al proseguo della gara.

A fine lavori le offerte tecniche ed economiche dei plichi verificati nella seduta odierna, prodotte dagli operatori economici partecipanti alla gara, sono state deposte, rispettivamente all'interno di una scatola per le offerte tecniche ed una per le offerte economiche, e chiuse, sigillate e siglate nel punto di sigillatura dal RUP e dal rappresentante della ditta presente.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:05.

Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile

