



Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera

Gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro biennale con due operatori economici per l’affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – CIG 8642157590

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DELL’ 11 MAGGIO 2021

Il giorno 11 maggio 2021 alle ore 10.50 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell’Edilizia Ospedaliera dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, il Direttore della detta UOC, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara sopra citata, indetta con delibera n. 161 del 03/02/2021, in seduta pubblica, ai sensi di quanto disposto dal punto 5.3 della Linea guida ANAC n. 3/2016 così come successivamente modificata, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Collab. Amministrativo, e dalla Sig. Maria Felice Mainella, Assistente Amministrativo della U.O.C. Ufficio Tecnico, procede all’apertura dei plichi ed in particolare alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti quali indicati nell’elenco inoltrato dall’Ufficio Protocollo con prot. n. 34 del 27/04/2021. L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 sopracitato decreto.

Con avviso pubblicato del 07/05/2021, sul sito aziendale alla sezione bandi e gare, è stata data comunicazione agli operatori concorrenti la data della prossima seduta di gara, nello specifico per il giorno 11 maggio 2021.

Alla presente seduta non sono intervenuti rappresentanti degli operatori economici offerenti.

Il RUP assistito dai sopracitati dipendenti afferenti all’UOC Ufficio Tecnico procede alle seguenti attività:

- accertamento della tempistica di arrivo e dell’integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti;
- apertura dei plichi, in particolare della busta A) contenente la documentazione amministrativa;

- esame della documentazione richiesta nel disciplinare di gara di cui alla busta denominata Busta A – documentazione amministrativa.

Ad inizio seduta il RUP prende atto che nella seduta pubblica del 5 maggio 2021 i lavori sono terminati con la verifica della documentazione amministrativa della RTI CONSORZIO CONCORDIA/PE GENERAL CONTRACTOR SRL/COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL.

Si iniziano i lavori con l'esame dell'offerta della ditta BURLANDI FRANCO SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta BURLANDI FRANCO S.R.L. è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue alla verifica della EDIL.FA.MAR. SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta EDIL.FA.MAR. SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa ad esaminare la documentazione della VALORI SCARL CONSORZIO STABILE: la documentazione presentata non è completa, in particolare manca il certificato della C.C.I.A.A, come richiesto all'art. 4 punto c) del disciplinare di gara della società consorziata A.D.C. 76 SRL. Il RUP ritiene nella fattispecie l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di sanare la mancanza, l'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi. Inoltre dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni a carico del Consorzio. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto la VALORI SCARL CONSORZIO STABILE è ammesso con riserva.

Si prosegue con l'esame dell'offerta del CONSORZIO STABILE 3 EMME: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto il CONSORZIO STABILE 3 EMME è ammesso con riserva.

Si passa all'esame dell'offerta della ELETTRONETON SUD SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta ELETTRONETON SUD SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si procede con l'analisi dell'offerta presentata dalla RTI ALBARELLI WALTER SRL – ETEIRON SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico alla ditta Albarelli Walter S.r.l.. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto l'R.T.I. ALBARELLI WALTER SRL – ETEIRON SRL è ammessa con riserva.

Si prosegue con la verifica dell'offerta presentata dalla RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL/ ITALPROIM SRL: la documentazione presentata non è completa, in particolare si prende atto che la società GI.FE. COSTRUZIONI SRL, dichiara che non è riuscito a acquisire il PASSOE, né è stato effettuato il pagamento del versamento ANAC in quanto il servizio era momentaneamente sospeso. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle partecipazioni della società GI.FE. COSTRUZIONI SRL.

Pertanto l'RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL/ITALPROIM SRL è ammesso con riserva.

Si passa alla verifica dell'offerta presentata dall'RTI BIAGIOLI SRL/EDIL S&P ROMA SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI BIAGIOLI SRL/EDIL S&P ROMA SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'analisi dell'offerta presentata dalla Ditta NATUNA S.R.L: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico dell'operatore economico. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto la ditta NATUNA SRL è ammessa con riserva.

Si procede alla verifica dell'offerta presentata dalla RTI AVC SL/APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.: la documentazione presentata è completa. L'RTI AVC SL/APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L è ammessa al proseguo della gara.

Si continua con la verifica dell'offerta presentata dalla Ditta OMNIA SERVITIA SRL: la documentazione presentata è completa. La ditta OMNIA SERVITIA SRL è ammessa al proseguo della gara.



Si passa alla verifica dell'offerta presentata dall'RTI LA FENICE GROUP SRL/CONTROSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL: la documentazione presentata è completa. L'RTI LA FENICE GROUP SRL/CONTROSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si procede all'analisi dell'offerta presentata dalla Ditta HITRAC ENGINEERING GROUP SPA: la documentazione presentata è completa. La ditta HITRAC ENGINEERING GROUP SPA è ammessa al proseguo della gara.

Si passa alla verifica dell'offerta presentata dalla GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL.: la documentazione presentata è completa. La Ditta GSM CONTINENTAL LAVORI E SEVIZI SRL è ammesso al proseguo della gara.

Si prosegue con la verifica dell'offerta presentata dalla INSEL SPA.: la documentazione presentata è completa. La società INSEL SPA è ammessa al proseguo della gara.

Si procede all'esame dell'offerta della MAC SRL.: la documentazione presentata è completa. La società MAC SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si passa all'analisi dell'offerta dell'RTI ISAM SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegata al DGUE si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico all'operatore economico ISAM SRL. A tal proposito il RUP si riserva di approfondire l'argomento

Pertanto l'RTI ISAM SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL è ammesso con riserva.

Si prosegue con la verifica dell'offerta della SECAM SPA: la documentazione presentata è completa. La società SECAM SPA è ammessa al proseguo della gara.

Si prosegue con l'esame dell'offerta dell'operatore economico ATLANTE SCPA.: la documentazione presentata è completa. In seduta riservata, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla verifica delle ditte facenti parte del consorzio se partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

Pertanto l'operatore economico ATLANTE SCPA è ammesso con riserva.

Si passa all'analisi dell'offerta della ditta NA.GEST – GLOBAL SERVICE SRL: la documentazione presentata è completa. Dall'esame della documentazione presentata, nello specifico

delle dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, allegate al DGUE, si prende atto dell'esistenza di annotazioni in carico all'operatore economico. A tal proposito, il RUP si riserva di approfondire l'argomento.

Pertanto la ditta NA.GEST. – GLOBAL SERVICE SRL è ammesso con riserva.

Si prosegue con la verifica dell'offerta della EDIL FEMA SRL: la documentazione presentata è completa. La società EDIL FEMA SRL è ammessa al proseguo della gara.

Si procede all'esame dell'offerta della P-TECH SRL.: la documentazione presentata è completa. La società P-TECH SRL è ammessa al proseguo della gara.

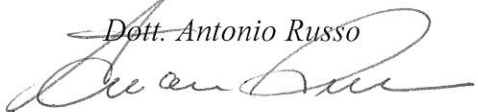
La seduta pubblica viene aggiornata a data da definire, previa pubblicazione nella sezione Bandi e Gare del sito Aziendale, per il proseguimento dei lavori di analisi dei restanti plichi e verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.

A fine lavori le offerte, tecniche ed economiche, dei plichi verificati nella seduta odierna, prodotte dagli operatori economici partecipanti alla gara, sono state deposte, rispettivamente all'interno di una scatola per le offerte tecniche ed una per le offerte economiche, le quali sono state chiuse, sigillate e siglate nel punto di sigillatura dal RUP.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14:30.

Il Coll. Amm.vo

Dott. Antonio Russo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo D'Aprile