

Area Tecnica – UOC Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera

### **Verbale Seduta Riservata n. 1**

**Oggetto:** Gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con due operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento di contratti annuali di lavori per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini – importo a base di gara: € 3.500.000,00 oltre IVA di cui € 100.000,00 oltre IVA per oneri di sicurezza da PSC” – codice CIG 8642157590.

Il giorno 4 ottobre 2021 alle ore 11:30 presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione / Sviluppo dell'Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, con riferimento alla procedura in oggetto, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con deliberazione n. 1022 del 08/07/2021, incaricata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così composta:

**Presidente:** Ing. Annarita Caporaso – Responsabile dell'U.O.S.D. Ingegneria Clinica;

**Componente:** Ing. Antonio Prestanicola – Dirigente Tecnico presso l'U.O.S.D. Ingegneria Clinica;

**Componente:** Arch. Fabio Frascà - Collaboratore Tecnico presso U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio Programmazione / Sviluppo dell'edilizia ospedaliera;

**Segretario verbalizzante:** Dott. Antonio Russo – Collaboratore Amministrativo presso U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio Programmazione / Sviluppo dell'edilizia ospedaliera.

Il presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione nel proporre l'aggiudicazione si atterrà a quanto stabilito nel bando di gara che viene di seguito riportato:

*L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 dello stesso decreto.*

*Alle singole offerte sarà attribuito il punteggio massimo di 100, di cui 70 punti per la qualità dell'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.*

*Per gli elementi di natura qualitativa, l'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo della media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, utilizzando la seguente formula per l'assegnazione del punteggio:*



$$Ca = \sum n [Wi * V(a)i]$$

dove:

*Ca* : indice di valutazione dell'offerta (a) = punteggio assegnato al concorrente (a)

*n* : numero totale degli elementi di valutazione;

*Wi* : peso attribuito all'elemento di valutazione *i*-esimo;

*V(a)i* : coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$  : sommatoria.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per l'elemento prezzo (percentuale di ribasso) l'assegnazione del punteggio avverrà mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 i criteri e sub criteri di valutazione relativi alla qualità dell'offerta tecnica cui si atterrà la Commissione saranno i seguenti:

**C1: Proposte migliorative – max 40 punti.**

- SC1\_C1: migliorie offerte sulla composizione della squadra tipo rispetto ai requisiti minimi di capitolato:
  - qualifica – max 7 punti;
  - numero di addetti – max. 8 punti.
- SC2\_C1: migliorie offerte sul numero di cantieri attivabili contemporaneamente – max 15 punti;
- SC3\_C1: migliorie sulla gestione delle emergenze e pronta reperibilità:
  - tempi di intervento: – max 5 punti;
  - metodologie operative: - max 5 punti;

**C2: Consistenza e qualifica del supporto tecnico offerto per il presente accordo – max 25 punti;**

- SC1\_C2: Qualifica professionale e curriculum del Direttore Tecnico di Cantiere – max 8 punti;
- SC2\_C2: numero e qualifica dei collaboratori tecnici messi a disposizione della stazione appaltante – max 5 punti;
- SC3\_C2: caratteristiche del software di gestione – max 5 punti;
- SC4\_C2: dotazione strumentale (attrezzature, mezzi, macchinari, ecc..) a disposizione – max 7 punti;

**C3: Impatto ambientale dei cantieri edili del presente accordo, migliorie apportate agli standard minimi previsti dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) – max 5 punti;**

- SC1\_C3: relativamente ai limiti del contenuto di riciclato nei materiali di cui al punto 2.4.2 dell'allegato II al D.M. 11 gennaio 2017 e s.m.i. – max 5 punti;

Gli operatori economici dovranno allegare all'offerta tecnica una relazione presentata su fogli singoli di formato DIN A4, in carattere Times New Roman 12, interlinea multipla (min 1,2), della lunghezza massima di 20 (venti) pagine solo fronte, esclusi gli allegati, che descriva e quantifichi, per ciascun sub criterio, gli elementi di valutazione richiesti nonché tutti i documenti necessari a riscontrare le dichiarazioni rese.

*Non saranno ammesse alle fasi successive della valutazione le offerte che non raggiungeranno un punteggio di natura qualitativa di almeno 35/70.*

Il Presidente stabilisce di iniziare l'esame delle offerte tecniche seguendo l'ordine di arrivo dei relativi plichi al Protocollo Generale.

Per quanto sopra la Commissione procede all'analisi delle offerte tecniche presentate dai seguenti operatori economici:

- VELLA SALVATORE SRL;
- RTI CYTEC SRL / ADIRAMEF GROUP SRL;
- CONART SOC. CONSORTILE A R.L.;

Il Presidente della Commissione chiude i lavori alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Annarita Caporaso

Componente: Ing. Antonio Prestanicola

Componente: Arch. Fabio Frasca

Segretario verbalizzante: Dott. Antonio Russo

